



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334703 - La clairette

120 impasse des vignolles - 07140 LES-VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²



En Cévennes méridionales, sur les hauteurs des Vans, le gîte "La Clairette" est une maison indépendante, aménagée sur 2 niveaux avec un grand terrain entièrement clos, une terrasse couverte et un grand garage, idéal pour les 2 roues. Vous êtes à 3 km des Vans (joli village à l'accent du sud avec tous commerces et activités). Nombreux chemins de randonnées ou VTT pour découvrir cette Ardèche exceptionnelle. Environnement ensoleillé et tranquille. Grand séjour avec coin-cuisine intégré, coin salon avec deux canapés et TV écran plat, poêle à bois

(bois fourni), 1 chambre (1 lit 140), salle d'eau, WC. A l'étage : 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (3 lits 90 dont 2 superposés), 1 chambre (1 lit 160), salle de bains, WC, chauffage électrique. Lit bébé et chaise haute à disposition. Chauffage électrique. Plancha/barbecue gaz. Baby-foot dans le grand hall d'entrée. Les fenêtres du séjour sont équipées de moustiquaires ainsi que les 3 chambres à l'étage. A voir à proximité : le Bois de Païolive et ses rochers ruiniformes, les gorges du Chassezac qui offre de nombreux point de baignade, les villages de caractère de Banne, Naves, Barjac, Thines... Une belle adresse pour se ressourcer !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

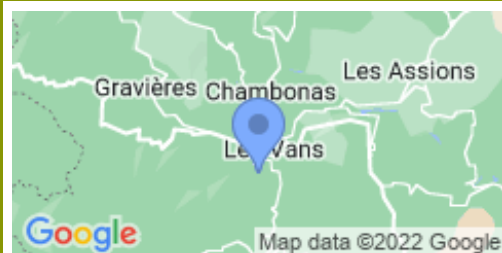
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 6.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 45.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.12648215 - Latitude. 44.39903401



Les Vans, prendre la direction de Malbosc. Arriver sur le plateau. Prendre à droite "chemin du Haut Gras", aller tout au bout et prendre à droite, après c'est la 2e maison sur la droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°334703 - La clairette situé à 3.0 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	344/387	387/409	430
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	344/390	387/425	430/490
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	390/552	420/621	490/930
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	930
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	930



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334703 - La clairette
120 impasse des vignolles - 07140 LES-VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	45.00m ²	grande pièce lumineuse avec coin cuisine (réfrigérateur/congélateur, lavec vaisselle, cuisinière électrique avec four, 3 feux gaz + une plaque électrique, micro onde, cafetière et bouilloire électrique, grille pain, hotte aspirante. coin repas. Coin salon avec 2 canapés, télévision, table basse.
RDC	Chambre	8.75m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire
RDC	Salle d'eau	4.60m ²	douche, vasque, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.07m ²	
1er étage	Chambre	11.95m ² - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, une commode
1er étage	Chambre	11.97m ² - 3 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	3 lits une place dont 2 superposés
1er étage	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, une armoire
1er étage	Salle de Bain	3.85m ²	baignoire, vasque, radaiteur sèche serviettes
1er étage	WC	1.95m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334703 - La clairette
120 impasse des vignolles - 07140 LES-VANS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 140 m²

