



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334082 - Les Armas

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>



Votre gîte est sur les hauteurs des Vans, dans un environnement tranquille, sur un coteau exposé sud avec une belle vue. Il est mitoyen à un autre gîte avec qui vous partagez la piscine des propriétaires qui habite à proximité. Il a sa terrasse couverte et un petit espace privatif. Vous disposez également d'un terrain commun avec un jeu de boules. Il comprend au rez de chaussée un séjour/coin cuisine, une chambre avec un lit 140, une salle d'eau, un WC. A l'étage, vous avez une

mezzanine avec 2 lit 90, un canapé convertible 1 place. L'équipement bébé est fourni sur demande. Le chauffage central est compris dans le loyer. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. La proximité du joli village des Vans vous offre des facilités pour toutes vos activités. Vous pouvez même y aller à pied par un petit chemin. Profitez de ces vacances pour aller déambuler dans les beaux villages (Naves, Thines, Banne....), déguster les délicieux produits sur les nombreux marchés (Joyeuse, Lablachère, ...), découvrir le patrimoine exceptionnel des gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Aventurez vous sur les sports de pleine nature (canoë sur le Chassezac, escalade sur les belles falaises, parapente pour vous envoler.... La piscine du propriétaire est traitée au sel (10m x 5m, clôturée). Dans certains cas, les horaires sont règlementés entre 12h et 14h et après 18h).

📍 Longitude. 4.11988000 - Latitude. 44.40844700



Aubenas, direction Alès/Les Vans. Passer Joyeuse/Lablachère. A Lablachère, prendre direction Les Vans. Traverser "Les Vans" puis prendre à droite, direction Villefort. Accueil du propriétaire à la Poste des Vans à droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 0.9 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°334082 - Les Armas situé à 1.5 km du centre de LES-VANS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/240	228/288	266/336	304/384	342/432	380/480
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190/225	228/270	266/315	304/360	342/405	380/450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225/345	270/414	315/483	360/552	405/621	450/690
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	690



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334082 - Les Armas

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	20.00m <sup>2</sup>	pièce unique lumineuse avec belle vue sur la nature environnante. Coin cuisine avec évier un bac, réfrigérateur/congélateur, micro ondes, four électrique, 4 plaques électriques, lave vaisselle, grille pain, cafetière et bouilloire électrique. Canapé, TV écran plat, table et chaises.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	un lit 140, une armoire, 2 chevets
RDC	Salle d'eau	3.90m <sup>2</sup>	cabine de douche, meuble vasque, lave linge et sèche cheveux
RDC	WC	1.60m <sup>2</sup>	
1er étage	Mezzanine - chambre	15.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	mezzanine au dessus du séjour avec 2 lits 90, une commode, un coin salon avec un canapé et un fauteuil



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°334082 - Les Armas

432 chemin les Armas le Bas - 07140 LES-VANS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 53 m<sup>2</sup>

