



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331140 - AUBEMURE

Quartier Le Prat - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Situé à 50 mètres d'un site de baignade, venez vous ressourcer et vous détendre dans ce gîte indépendant et confortable, de plain-pied situé dans un hameau de VALS LES BAINS, ville thermale. La rivière Ardèche est située en contrebas du gîte et vous pouvez vous baigner en toute sécurité grâce à la présence d'un maître-nageur en haute saison : accès à la plage avec son parc à pied en 10 minutes. Le village de LALEVADE D'ARDECHE à 300 m offre toutes les commodités commerciales : Intermarché, pharmacie... La proximité de la station thermale de

VALS LES BAINS vous permet d'accéder aux THERMES : cure thermale et soins de bien-être (massages, hammam, piscine chauffée, jacuzzi) ainsi qu'à toute l'infrastructure d'une ville thermale (casino, piscine, activités culturelles). De nombreuses activités touristiques et sportives vous sont offertes à proximité du gîte : canoë, randonnées, visites des beaux villages... Accueil VELO avec piste cyclable et voies partagées au départ du gîte. Les sites réputés telles que les Gorges de l'Ardèche et la Grotte Chauvet 2 - Ardèche sont situés à 45 minutes du gîte. Les séjours pour CURE THERMALE de 3 semaines à VALS LES BAINS ou NEYRAC sont proposés à 980€ hors Juillet et Août. Le gîte bénéficie du calme de la campagne et d'un ensoleillement grâce à son exposition au sud avec jardin fleuri et ombragé (1000 m² de terrain plat et clos). L'aménagement du gîte avec une surface de 120 m² est soigné : salle à manger avec espace salon, cuisine indépendante, 2 chambres avec lit de 140 cm et 1 grande chambre avec 2 lits de 90 et 2 lits superposés. Salle de bains et WC indépendant Véranda équipée (deuxième salon) 2 terrasses et jeu de boules à l'arrière du gîte. Chauffage central.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame CAILLET Dany

Chez M. LEBLOND Robert Route du Ri d'Olon - N° 1050

38430 MOIRANS

☎ 0607819276

✉ dncaillet3@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.2 km
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 0.2 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.3 km

📍 Longitude. 4.32861300 - Latitude. 44.65125300



Aubenas - Le Puy, passer LABEGUDE, puis à la sortie de Lalevade d'Ardèche, prendre à droite la direction d'Intermarché, traverser le pont de l'Ardèche puis prendre à droite, faire environ 300m.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331140 - AUBEMURE situé à 5.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	228/267	266/308	342/378	361/399	380/460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	351	405	486	513	520/540
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	351/414	405/483	486/552	513/621	540/890
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	970
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	970



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331140 - AUBEMURE

Quartier Le Prat - 07600 VALS-LES-BAINS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Ménage Animal	25.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€
Forfait ménage Entreprises	70.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	32.00m ²	Salle à manger avec table et chaises, coin salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse et Tv écran plat et Dvd.
RDC	Cuisine	12.50m ²	Cuisine intégrée avec plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, four encastré électrique, micro-ondes, hotte aspirante. Grand réfrigérateur avec compartiment congélateur.
RDC	Chambre	11.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables et 2 lampes de chevet. Coin bureau et placards.
RDC	Chambre	7.80m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm x 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Étagères avec cintres.
RDC	Chambre	14.20m ² - 4 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm jumelables, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. 2 lits de 90 cm x 190 cm superposés (en angle) en plus.
RDC	Salle de Bain	5.10m ²	Salle de bains avec baignoire et rideau. Lavabo avec mitigeur, meuble de rangement. Sèche cheveux, porte serviettes et porte manteau.
RDC	WC	1.88m ²	wc indépendant.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331140 - AUBEMURE

Quartier Le Prat - 07600 VALS-LES-BAINS



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

