



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331126 - L' Aligier

Mas de Bourlens - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Dans un petit hameau au bout d'une route sans issue, sur les collines surplombant Vals les Bains, dans un paysage d'anciens vergers et de terrasses, au calme et en pleine nature, nous vous accueillons dans le gîte aménagé au rez de chaussée de notre maison. Séjour et coin cuisine, 1 chambre (1 lit 140), 1 chambre (2 lits 90), petite salle d'eau avec WC, chauffage électrique, terrasse devant le gîte. Équipement bébé sur demande. Vue panoramique sur les monts du

Tanargue et la vallée de l'Ardèche. Forfait cure thermale 3 semaines hors juillet/août : 800€. Local fermé pour 2 roues. A voir à proximité : Les villages de caractère d'Antraigues et la maison de Jean Ferrat, Jaujac, Ailhon... Pour régaler vos papilles, allez vous balader sur les petits marchés où vous pouvez déguster les produits du terroir et le fruit de notre arbre à pain à l'occasion des fêtes de la châtaigne en automne.

📍 Longitude. 4.37562816 - Latitude. 44.67734955



voir le plan avec photos sur notre site : <http://gite-de-pierregras-ardeche.weebly.com/>

## Propriétaire

Madame RAFFAITIN Sandrine  
Mas de Bourlens Gîte de Pierregras  
07600 VALS-LES-BAINS  
☎ 0475375971 ☎ 0685325097  
✉ [gitedepierregras@orange.fr](mailto:gitedepierregras@orange.fr)  
🌐 <http://gite-de-pierregras-ardeche.weebly.com/>

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 150.00€

## Période d'ouverture

Avril à Octobre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 4.5 km
- 🕒 Equitation : 20.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 40.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°331126 - L' Aligier situé à 5.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	200/224	240/256	275/288	290/304	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	200/235	240/256	275/288	290/304	320
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	200	240/244	275	290	320
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	380/420
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331126 - L' Aligier  
Mas de Boulens - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	15.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	20.00m <sup>2</sup>	Dans une vaste pièce de 20 m <sup>2</sup> , vous disposerez d'un coin cuisine tout équipé : frigo, four électrique, 4 feux de cuisson, micro-ondes, grille-pain, cafetière, bouilloire, vaisselle. Dans le coin salon, un petit canapé vous permettra de regarder la télévision ou de vous détendre.
RDC	Salle d'eau	3.40m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec lavabo, douche et WC.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Dans cette petite chambre, vous trouverez 2 lits de 90 cm ainsi qu'une petite armoire.
RDC	Chambre	10.50m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Dans cette chambre, se trouve un lit en 140, ainsi qu'une armoire.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°331126 - L' Aligier

Mas de Bourlens - 07600 VALS-LES-BAINS



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

