



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La Callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²



Beaucoup de charme pour ce gîte de 25 m² aménagé dans une ancienne magnanerie. Situé aux Tineaux, un hameau typiquement ardéchois, avec accès au logement par des ruelles pavées (parking privatif non attenant à proximité). Gîte sur deux niveaux. Cuisine, salon (canapé) au rez-de-chaussée, une chambre (1 lit 2 places) avec salle d'eau et WC à l'étage, chauffage central, coins-terrasses arborés pour manger à l'ombre dans les parfums de fleurs et d'herbes aromatiques, pour s'étendre sur les chaises longues au soleil. Tous les services à Vals les Bains, charmante ville thermale bercée par la Volane (10 minutes), Aubenas à 10 km.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur GUILLARD-LEGER Marc et Michèle

Les Tineaux

07600 VALS-LES-BAINS

☎ 0475940472 ☎ 06 70 91 97 58

✉ leger-quillard@wanadoo.fr

🌐 <http://gite-lacallade.fr>

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 30 avril au 30 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 4.0 km
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 10.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.5 km

📍 Longitude. 4.34175400 - Latitude. 44.67706300



A Vals les Bains, face à la mairie, prendre la route de Chirols : petite route montant sur 2.5 km, puis prendre à droite (virage en épingle à cheveu) suivant l'indication hameaux Les Tineaux, Les Eyres. Petite route montant sur 2 km. Pancarte Les Tineaux. Traverser le hameau. Parking du gîte "La Callade" bordé d'un grand mur en pierre, jouxtant maison aux volets bleus.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°331074 - La Callade situé à 3.0 km du centre de VALS-LES-BAINS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	128	153	179	204	230	255
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	128/153	153/183	179/214	204/244	230/275	255/305
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	138/188	165/225	193/263	220/300	248/338	275/375
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	335/375
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	375



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La Callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin

Equipements intérieurs

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	13.20m ²	Cuisine / salon avec canapé 2 places, luminaire d'ambiance. Un escalier en colimaçon mène à la chambre (lit en 140 cm X 190 cm).
1er étage	Chambre	8.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, une table de chevet et 2 lampes de part et d'autres du lit. Placard mural avec étagères et penderie (aspirateur, planche et fer à repasser).
1er étage	Salle d'eau	2.60m ²	Salle d'eau avec douche (rideau), meuble vasque de toilettes, wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°331074 - La Callade

Les Tineaux - 07600 VALS-LES-BAINS

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 25 m²

