



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330738 - Iris - Les Fleurs du Bien

97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Les Fleurs du Bien, un ensemble de 3 gîtes à 5 mn du centre de Vallon Pont d'Arc, tous avec terrasse couverte privative, grande piscine commune et sécurisée, de quoi passer d'agréables vacances



Situé à 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, nous vous proposons cet ensemble de 3 gîtes avec une grande piscine commune et sécurisée. Chaque gîte est entièrement climatisé, aménagé sur 2 niveaux, et avec terrasse couverte privative. Le gîte Iris est situé côté droit. Il dispose d'un séjour, d'un coin-cuisine intégré, d'un espace salon avec canapé droit, fauteuils, TV, internet, d'une buanderie, d'un WC. A l'étage, 1 chambre (lit de 140 cm), 1 chambre (2 lits 90cm) disposant chacune d'une salle d'eau avec wc privatifs et TV. Dans le salon,

possibilité de couchage d'appoint 2 personnes dans le canapé convertible. Capacité d'accueil 21 personnes maximum en gîte regroupable.

📍 Longitude. 4.35901900 - Latitude. 44.41280000



En venant de Vallon Pont d'Arc, prendre la direction de Ruoms, au rond du super-marché de Lidl prendre la 3ème sortie, derrière la boîte de nuit, suivre environ cette route, puis après la piste de décollage de ULM prendre la 1ère à droite chemin Chaperon, faire 200 m et de nouveau la 1ère à gauche, 97 Impasse des Chardonnay, 3e maison à votre gauche et vous êtes bien

arrivés.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame SAS STELAA ORFEUVRE Anne

1 Impasse de la Tuilière Fay La Triouleyre

43700 SAINT GERMAIN LAPRADE

☎ 0667794224 ✉ [anne.orfeuvre@gmail.com](mailto:anne.orfeuvre@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 3.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°330738 - Iris - Les Fleurs du Bien situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/275	190/330	220/385	260/440	290/495	320/550
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275	330	385	440	495	350/550
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275	330	385	440	495	550/1000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1000



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330738 - Iris - Les Fleurs du Bien

97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	8.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Ménage Animal obligatoire	20.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	m <sup>2</sup>		Cette pièce de vie est composé de la cuisine intégrée et toute équipée (réfrigérateur-congélateur, lave-vaisselle, four intégré, plaques de cuisson à induction, cafetière standard et Senseo, bouilloire, grille-pain et autres ustensiles. Un séjour avec table et chaises et un coin salon avec canapé d'angle, fauteuils, TV, internet. Accès terrasse privative. Pièce climatisée - Store électrique
RDC	Buanderie	m <sup>2</sup>		Buanderie avec lave-linge, étendage pliant, aspirateur, fer et planche à repasser et autres
RDC	WC	m <sup>2</sup>		wc indépendant
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m <sup>2</sup>	- 1 lit(s) 140	Cette chambre est climatisée et dispose d'un lit de 140 cm avec tables et lampes de chevet, placard mural, TV. Salle d'eau privée avec douche et wc Store électrique.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	m <sup>2</sup>	- 2 lit(s) 90	cette chambre est climatisée et dispose de 2 lits de 90 cm avec tables et lampes de chevet, armoire, TV. Salle d'eau privée avec douche et wc. Store électrique



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330738 - Iris - Les Fleurs du Bien

97 Impasse des Chardonnay - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

