



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330730 - Les Tilleuls

85 chemin des tilleuls - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 111 m²



Bienvenue au gîte "les tilleuls" situé à 3 km du centre de Vallon Pont d'Arc où vous pourrez pratiquer de nombreuses activités touristiques (baignade, canoë, escalade, randonnées, visites de grottes et avens, villages de caractère, Gorges de l'Ardèche ...). Belle maison indépendante récente en rez de chaussée surélevé (4 marches d'accès), à proximité (85 m) de la route départementale menant à Vallon Pont d'Arc. Elle est bien équipée et de tout confort avec sa cuisine intégrée, son séjour et coin salon avec Tv , canapé d'angle et poêle à bois. Environnement

boisé côté piscine et terrasse et vignes côté terrain et jeu de boules. Climatisation réversible dans la grande pièce de vie. Vous aurez 3 chambres à disposition : la 1ère chambre est équipée d'un lit en 140 cm, la 2ème chambre est équipée d'un lit en 140 cm et la 3ème chambre dispose d'un lit superposé pour 2 personnes. Salle d'eau avec douche à l'italienne, wc indépendant. La terrasse couverte est close, le terrain est clos. Vous pourrez profiter de la piscine privée clôturée (dimensions 7 X 3.50 m, profondeur 1.50) ou du jeu de boules. Un lit bébé et une chaise haute sont à disposition.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur FAHY MICHEL ET LILIANE

85 chemin des tilleuls
07150 VALLON PONT D'ARC
☎ 0661928289 ☐ 0661938203
✉ michelfahy@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 7 mai au 2 octobre.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.8 km
- 🕒 Pêche : 1.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 6.5 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.36303800 - Latitude. 44.41604900



En provenance d'Aubenas Ruoms via la D579, arrivé au lieu dit "les blaches" où se trouvent les commerces, prendre la 1ère route à droite au rond point (panneau "les prades") puis à 85 m tourner à gauche. C'est la 2ème maison à gauche. En provenance de Vallon Pont d'Arc , après le rond point de Lidl, prendre le 2ème rond-point et la 2ème à gauche " les prades". 2ème

maison à gauche (n °85).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330730 - Les Tilleuls situé à 3.0 km du centre de VALLON PONT D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 15/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	455	520	585	650
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	525	600	675	750
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	525/795	600/846	675/881	750/1450
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1450
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1650



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330730 - Les Tilleuls

85 chemin des tilleuls - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 111 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	90.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	56.00m ²	Grande pièce à vivre équipée d'une climatisation réversible avec séjour, cuisine intégrée avec plaque de cuisson 4 feux gaz, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur, cafetière à dosettes Senseo. Coin salon avec canapé d'angle, Tv. Poêle à bois.
	Chambre	13.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Une commode et un placard mural avec penderie et étagères.
	Chambre	11.88m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie.
	Chambre	7.89m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée d'un lit superposé pour 2 personnes. Penderie ouverte et éclairage à chaque couchage.
	Salle d'eau	3.95m ²	Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, vasque. Sèche cheveux.
	WC	2.24m ²	Wc indépendant avec petit lave main.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330730 - Les Tilleuls

85 chemin des tilleuls - 07150 VALLON PONT D'ARC

Édité le 15/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 111 m²

