



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330720 - L'Arche

460 vieille Route de Lagorce - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²



Villa tout confort, piscine privative chauffée (de mai à septembre selon météo) et SPA dans un bel environnement et une belle vue. Villa classée 4 étoiles. Située à 800m du centre de Vallon Pont d'arc, maison indépendante sans vis à vis sur un jardin clos ensoleillé et ombragé de 1500m², au calme dans un bel environnement. Vue sur les monts de

Saint Remèze et sur la Grotte Chauvet 2-Ardèche. Piscine de 10m x 5.50m sécurisée, chauffée et un SPA de qualité de 4.50m². Accès facile pour se rendre à pied dans le centre. Vous bénéficierez de tous les avantages de Vallon Pont d'Arc sans en avoir les inconvénients. Séjour climatisé avec coin repas et coin salon ouvrant sur la terrasse couverte, coin-cuisine intégré, 2 chambres avec chacune 1 lit 140, 1 chambre (2 lits 90), salle de bains, WC indépendant. Plusieurs terrasses, cour et parking fermés, bains de soleil, ping-pong. Lits faits à l'arrivée et serviettes fournies. Descente des Gorges de l'Ardèche à 4 km. Randonnées, ULM, Canyoning, Accrobranches, spéléologie. Visites de beaux village. Marché mardi soir et jeudi matin.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur NOSECKI Gérard

11 BIS GRANDE RUE

78580 MAULE

☎ 0786728736

✉ nosecki.gerard@orange.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€ plus une caution animal de 30.00€

Période d'ouverture

Du 2 avril à la fin de l'année 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.39895800 - Latitude. 44.41294500



Arriver à Vallon Pont d'Arc, prendre derrière la mairie direction la vieille route de Lagorce, aller au numéro 460

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330720 - L'Arche situé à 0.8 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	510	595	680	765	850/1250
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	510	595	680	765	850/1250
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1250/1800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2150
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2150



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330720 - L'Arche

460 vieille Route de Lagorce - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Tarif par animal par jour	5.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	38.00m ²	coin cuisine avec lave-vaisselle, plaque 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, bouilloire, cafetière électrique, grille pain.... salle à manger et coin salon, canapé d'angle, poufs, Tv écran plat, connexion internet, jeux de société
RDC	Chambre	10.95m ² - 1 lit(s) 140	
RDC	Chambre	15.10m ² - 2 lit(s) 90	
RDC	Salle de Bain	3.50m ²	salle de bains laval
RDC	WC	1.20m ²	wc indépendant
1er étage	Chambre	11.10m ² - 1 lit(s) 140	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330720 - L'Arche

460 vieille Route de Lagorce - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 105 m²

