



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330718 - La Coulette

18 rue de Coulette - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>



Situé en Ardèche méridionale, dans le centre de Vallon Pont d'Arc, à quelques minutes du célèbre 'Pont d'Arc' et de ses magnifiques gorges, ainsi que de l'espace de restitution de la grotte Chauvet, ce très joli gîte 'La Coulette', spacieux et confortable de 74 m<sup>2</sup> est situé sur notre propriété (au dos de notre habitation) dans une maison indépendante comprenant deux gîtes (terrain entièrement clos, parking fermé et sécurisé), à proximité de tous les commerces, banques, restaurants, centre médical, marchés... Possibilités de

nombreuses ballades, randonnées, visites de villages pittoresques ainsi que de grottes naturelles, sans oublier les activités d'eau (canoë et baignade bien sur !!!!). Le gîte 'La Coulette' est sur 2 niveaux : séjour avec coin-cuisine intégré et coin-salon (séjour climatisé, canapé, fauteuil, TV écran plat, connexion internet), à l'étage 2 chambres avec chacune un lit 140, 1 coin nuit (2 lits superposés), salle d'eau avec grande douche et WC, terrasse couverte (table, chaises, barbecue, store de protection), jardin fermé.

📍 Longitude. 4.39507400 - Latitude. 44.40894700



A Vallon Pont d'Arc, prendre à gauche à la cave coopérative, longer le cimetière puis prendre à droite et remonter en direction de l'église. Portail à gauche 18 rue de Coulette.

## Propriétaire

Madame, Monsieur GIOVANSILI Jean-Marc  
18 rue de coulette  
07150 VALLON PONT D'ARC  
☎ 0651209298 ☑ 0617040098  
✉ [igiovansili@sfr.fr](mailto:igiovansili@sfr.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du 28 mars au 31 octobre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.0 km
- 🕒 Pêche : 2.0 km
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 8.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.5 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°330718 - La Coulette

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	450
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	450/590
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690/890
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	790/890



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330718 - La Coulette

18 rue de Coulette - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	35.00m <sup>2</sup>	Coin cuisine intégré avec four, plaques induction x3, micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, table, chaises, canapé, fauteuil, Tv écran plat, connexion internet. Séjour climatisé
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre climatisée, comprenant un lit en 140
1er étage	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre climatisée, comprenant un lit en 140
1er étage	Dortoir	5.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 2 lit(s) superposé(s)	coin nuit équipé de 2 lits 90 superposés
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	Douche grande dimension, wc, meuble vasque, radiateur sèche serviette



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330718 - La Coulette

18 rue de Coulette - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 74 m<sup>2</sup>

