



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330715 - Maison d'Ambre

67 Chemin de la Bergerie - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>



Le Domaine de Chalamélas vous accueille dans ses trois villas de très grand confort situées à seulement 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Localisation exceptionnelle, environnement calme. Chaque villa est de plain-pied et dispose de sa piscine privée, de son terrain clôturé et sécurisé. La maison d'Ambre, aménagement ultra confortable, équipement haut de gamme. Vaste séjour avec coin salon et coin-cuisine intégré, 1 chambre (1 lit 160 cm, salle de bains privative), 1 chambre (1 lit 140cm), 1

chambre (2 lits en 80cm), draps fournis, salle d'eau avec douche italienne, WC. terrasse ombragée, baignade de soleil. Dans le gîte La Maison d'Ambre vous trouverez également une cave à vin et une machine à glaçons.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame OZIL Nicole

85 Chemin du Moulin

07150 VALLON PONT D'ARC

☎ 0672122430

✉ [ozil.christian@orange.fr](mailto:ozil.christian@orange.fr)

🌐 [domainedechalamelas.com](http://domainedechalamelas.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Du 30 mars au 27 septembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

📍 Longitude. 4.35693200 - Latitude. 44.41943700



Ruoms direction Vallon Pont d'Arc - Gorges de L'Ardèche, 2km avant d'arriver à Vallon Pont d'Arc, après un grand virage sur la gauche, prendre la 2e route à gauche, puis encore à gauche. Faire 200m

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


**Gîte N°330715 - Maison d'Ambre** situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

**Tarifs en €** - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	950/1100
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	950/1200
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1200/2200
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2200/2800
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2800



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330715 - Maison d'Ambre

67 Chemin de la Bergerie - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	100.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	19.95m <sup>2</sup>	Grande cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson gaz x4, bouilloire, grille pain, cafetières, machine à glaçons, cave à vins et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Séjour	50.35m <sup>2</sup>	Belle et grande pièce avec poutres, Séjour avec grande table de repas et Espace salon avec canapés, table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	15.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une commode de rangements. Cette chambre est attenante à la salle de bain.
RDC	Buanderie	5.92m <sup>2</sup>	Espace dressing avec de multiples rangements.
RDC	Salle de Bain	14.22m <sup>2</sup>	Très grande salle de bain qui comprend une baignoire, une douche à l'italienne, double vasques, sèche serviettes et WC.
RDC	Chambre	11.79m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et un placard mural de rangements.
RDC	Chambre	7.28m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et un placard mural de rangements.
RDC	Salle d'eau	6.48m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche avec un espace dans lequel vous trouverez le lave-linge, sèche-linge et un congélateur.
RDC	WC	2.53m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330715 - Maison d'Ambre

67 Chemin de la Bergerie - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 150 m<sup>2</sup>

