



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330711 - ChêNous

391 rue Henri Barbusse - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²



Notre gîte est idéalement situé, dans un environnement calme et n'est qu'à 500 m du centre de Vallon Pont d'Arc (pas besoin de prendre votre voiture, accès facile). Nombreuses visites de sites. Proximité des plus belles randonnées de l'Ardèche en passant par le Pont d'Arc, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, de nombreuses grottes préhistoriques. Vous accédez à l'Ardèche (baignade, pêche et canoë) en 10 minutes à pied. Hébergement très confortable et très bien aménagé disposant d'une terrasse couverte, parking fermé (garage moto/vélo

possible) et de l'accès au grand terrain arboré de la propriété. Avis aux amateurs, vous pourrez profiter d'un terrain de pétanque. Notre gîte a une capacité de 6 personnes uniquement. L'accueil d'une personne supplémentaire peut éventuellement se faire sur demande préalable. Vous trouverez au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie avec un espace cuisine intégré et un espace salon, un WC indépendant, et une chambre (1 lit 140) avec sa salle d'eau privative. L'escalier dessert l'étage où vous trouverez une 2ème chambre avec 1 lit 140, une salle d'eau et WC, ainsi qu'une 3ème chambre avec 2 lits 90. Les draps sont fournis et vous aurez le plaisir d'avoir les lits faits à l'arrivée. La location du linge de toilette est possible (6 € / pers) : 1 gant, 1 serviette 50 x 100cm, 1 drap de bain 70 x 140 cm. Les serviettes de plage ne sont pas fournies. Vous aurez une plancha à disposition, ainsi qu'une Crep Praty, un gaufrier et une cafetière Senseo. Gîte labellisé 3 étoiles par Atout France.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

Période d'ouverture

Du 09 avril au 17 septembre 2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.5 km
- 📍 Pêche : 0.5 km
- 📍 Piscine : 22.0 km
- 📍 Tennis : 0.5 km
- 📍 Equitation : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : 1.0 km
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 0.5 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.39006600 - Latitude. 44.40296200



A Vallon Pont d'Arc, venant de Ruoms (côté cave coopérative), entrer dans le village. Au stop prendre à droite, faire environ 100m et prendre à droite la Rue Henri Barbusse. Aller au numéro 391, dernière maison sur la gauche (maison en pierre, portail).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330711 - ChêNous

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	660
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	660
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1060
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1060



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330711 - ChêNous

391 rue Henri Barbusse - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location linge toilette et/ou maison 1 gant, 1 serviette 50 x 100cm, 1 drap de bain 70 x 140 cm.	6.00€

Equipements extérieurs

Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	14.20m ²	Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur avec partie "freezer", lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, bouilloire, grille pain, cafetières, et autres ustensiles de cuisine. Séjour avec table et chaises pour repas intérieur. Accès à la terrasse couverte.
RDC	Salon	30.73m ²	Salon avec TV, canapés et fauteuils pour détente. Bibliothèque et jeux à disposition.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.72m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 pour deux personnes et des rangements (placard mural). Elle dispose d'une salle d'eau privative avec douche, vasque et lave-linge.
RDC	WC	2.43m ²	WC indépendant avec lave-mains
1er étage	Chambre	12.23m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 pour deux personnes et des rangements (placard mural).
1er étage	Chambre	17.16m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend deux lits simples en 90 et des rangements (placard mural), avec un petit bureau supplémentaire.
1er étage	Salle d'eau	5.67m ²	Salle d'eau avec douche italienne, sèche serviettes, sèche cheveux, vasque et WC.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330711 - ChêNous

391 rue Henri Barbusse - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 120 m²

