



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²



A 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, à 10 minutes de la Grotte Chauvet 2, et à 800 m de la rivière (baignade dans l'Ardèche), 3 jolies maisons indépendantes disposant de leur propre terrain clos et de leur propre piscine privée, sécurisée. La Villa Manon avec sa piscine privée vous accueille avec ses 2 terrasses une couverte et une semi ombragée. Un parking et un terrain de 800 m² clos. Une Buanderie avec

machine à laver. Le séjour salon ouvert sur la cuisine intégrée. Le coin-salon dispose d'un canapé d'angle convertible, il est équipé d'une TV écran plat et climatisation. Les chambres : une chambre avec lit 140 cm et une deuxième avec deux lits 90 cm. La salle d'eau avec douche à l'italienne et ses 2 vasques, un WC indépendant. Possibilité de location de draps et de linge de toilette. Un Lit bébé, une chaise haute et une baignoire à disposition. Une piscine privée à votre villa vous permettra de vous baigner et de lézarder à l'ombre de son parasol paillote. Votre propre terrain de jeu de boules saura vous distraire pour vos soirées. Les Gorges de l'Ardèche à 5 km et la Grotte Chauvet 2 à 6 km vous feront découvrir des paysages splendides. Un départ de canoë tout proche pour vous évader sur l'Ardèche lors d'une descente. Les commerces alimentaires à 800 m et le centre ville de Vallon Pont d'Arc à 3 km accessible aussi à pied ou vélo par la voie verte. Chaque villa a sa propre intimité, tout est réalisé pour que chacun se sente chez soi au calme et dans son intimité avec végétation. Une vue sur les montagnes et le rocher du Sampzon depuis votre villa. En campagne dans un petit hameau avec restauration.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur PAGANELLI Julie et Nicolas

112 chemin du savel les mazes

07150 VALLON PONT D ARC

☎ 0608823218 ☑ 0676808988

✉ soleilardechois07@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 8 octobre 2022.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.8 km
- 🕒 Pêche : 0.8 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 0.3 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.35907484 - Latitude. 44.41085042



En provenance de Vallon/St Remèze, prendre direction Aubenas/Ruoms. Au rond point de Lidl, prendre à gauche (dernière sortie) "Les Mazes". Continuer sur environ 1 km, à l'intersection, tourner à gauche sur "Chemin du Savel", l'entrée du gîte est à droite : Panneau du gîte Au Soleil Ardéchois en bordure de route. En provenance d'Aubenas/Ruoms, prendre la

direction de Vallon. au rond point de Lidl, prendre la 1ère sortie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/280	228/360	266/430	304/460	342/520	380/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190/280	228/360	266/430	304/460	342/520	380/540
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	310/360	372/450	434/550	496/600	558/650	540/1280
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1290/1590
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1590



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	31.45m ²	coin salon avec canapé et TV, Cuisine avec 3 plaques vitro céramique, lave vaisselle, micro ondes, four électrique, cafetière électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur
RDC	Chambre	10.14m ² - 1 lit(s) 140	1 lit 140, placard mural
RDC	Chambre	10.90m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, placard mural
RDC	Salle d'eau	4.20m ²	double vasque, douche à l'italienne
RDC	WC	1.60m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°330709 - Au soleil ardéchois, Manon

Les Mazes - 07150 VALLON-PONT-D'ARC



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 61 m²

