



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330707 - Maison d'Antoine
158 rue champlulois - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²



Le Domaine de Chalamélas vous accueille dans ses deux villas de très grand confort situées à seulement 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc et des Gorges de l'Ardèche. Localisation exceptionnelle, environnement calme. Chaque villa est de plain-pied et dispose de sa piscine privée, de son terrain clôturé et sécurisé. La maison d'Antoine : Séjour avec coin salon et coin-cuisine intégré, 2

chambres (1 lit 140, 1 lit 160), 1 chambre (2 lits 90), draps fournis. Grande salle d'eau avec douche italienne, WC, gîte climatisé, terrasse ombragée, bains de soleil.

📍 Longitude. 4.35693100 - Latitude. 44.41943700



Ruoms direction Vallon Pont d'Arc - Gorges de L'Ardèche, 2km avant d'arriver à Vallon Pont d'Arc, après un grand virage sur la gauche, prendre la 2e route à gauche, puis encore à gauche. Faire 200m

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame OZIL Nicole
85 Chemin du Moulin
07150 VALLON PONT D'ARC

☎ 0672122430

✉ ozil.christian@orange.fr

🌐 domainedechalamelas.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 3.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)


Gîte N°330707 - Maison d'Antoine situé à 3.0 km du centre de VALLON-PONT-D'ARC

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	850/950
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	850/1000
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1000/1900
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1900/2200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330707 - Maison d'Antoine
158 rue champlulois - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€
Tarif ménage courts séjours	80.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	18.44m ²	Cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, hotte, plaque de cuisson induction x3, bouilloire, grille pain, cafetières et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Séjour	45.70m ²	Séjour avec grande table de repas et Espace salon avec canapé, table basse et TV écran plat.
RDC	Chambre	12.00m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et armoire de rangements.
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et armoire de rangements.
RDC	Chambre	11.92m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et armoire de rangements.
RDC	Salle d'eau	6.48m ²	La salle d'eau comprend une douche à l'italienne, sèche serviettes, sèche cheveux, double vasques et meuble de rangements.
RDC	WC	1.44m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330707 - Maison d'Antoine
158 rue champlulois - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 117 m²

