



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330087 - Le Pigeonnier

24 chemin du Pigeonnier - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²



Très agréable logement de 120 m² rénové pour la saison 2022 pouvant accueillir 5 à 7 personnes au rez-de-chaussée d'une maison de caractère occupée par le couple de propriétaires. Cet appartement est situé au cœur d'un parc arboré de 5000 m² entièrement clôturé, avec piscine privée et sécurisée, parking privatif, avec vue imprenable sur les monts d'Ardèche et les Cévennes. Il se trouve à seulement 3 minutes à pieds du centre du village (commerces et toutes

commodités) et à 10 minutes à pieds de la rivière et des loueurs de bateaux. Le logement, équipé d'un accès internet, se compose: - d'une grande cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une grande terrasse couverte et sécurisée avec barbecue (idéale pour enfants) - d'un séjour / salle à manger / salon avec télévision, canapé convertible (couchage 2 personnes) donnant sur une terrasse ombragée - d'une chambre avec 3 couchages: un lit en 140 cm et un lit en 90 cm - d'une chambre avec 2 couchages: deux lits en 90 cm (avec possibilité de les rapprocher) avec salle de douche à l'italienne et WC privatifs - d'une salle de bain indépendante avec baignoire et meuble double vasques - d'un WC indépendant. Mise à disposition gratuitement et sur demande d'un lit à barreaux pour bébé, d'une chaise haute, d'une baignoire, d'un matelas à langer et d'un rehausseur. Taxe de séjour en supplément, selon le taux en vigueur.

📍 Longitude. 4.39161300 - Latitude. 44.40533400



A Vallon Pont d'Arc, venant de Ruoms (côté cave coopérative), entrer dans le village. Au stop prendre à droite, faire 100m et à la boulangerie prendre à droite. Continuer tout droit et prendre la 1^{ere} impasse à droite (chemin étroit en descente).

Propriétaire

Madame, Monsieur CHANTE Pierre
6 rue Charles Gounod
13870 ROGNONAS
☎ 0666123537 ✉
laurence.chante62@gmail.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 350.00€

Période d'ouverture

De début Avril à mi-Novembre

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 1.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 0.1 km
- 📍 Equitation : 2.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.0 km
- 📍 Escalade : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 0.3 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 0.3 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°330087 - Le Pigeonnier

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	700/900
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	700/900
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	1100/1300
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1300



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330087 - Le Pigeonnier

24 chemin du Pigeonnier - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Salle à manger	34.00m ²	Grande salle à manger avec table et chaises, coin salon avec un canapé convertible pour 2 personnes de très bon confort et un pouf, cheminée ouverte, télé écran plat, connexion internet, table basse et bahut.
RDC	Cuisine	19.40m ²	Jolie cuisine bien équipée avec table et chaises, lave-vaisselle, lave-linge, four micro ondes, four électrique, 3 plaques de cuisson induction, hotte aspirante, bouilloire et cafetière électrique et cafetière dosettes (Tassimo), grille pain, évier 2 bacs. Robot de cuisine Magimix multi-fonctions. Réfrigérateur/congélateur. Accès direct à la terrasse couverte. Nombreux placards.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	21.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits en 90 modulables en un lit, placard mural avec penderie. Fauteuils. Salle d'eau privative avec douche italienne, et WC privés, séparés. Volet.
RDC	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit 140 et un lit 90, 2 chevets, un placard mural avec penderie, table basse. Volet.
RDC	Salle de Bain	6.70m ²	Salle de bain avec un meuble où sont encastrés 2 lavabos et un grand miroir, un placard mural, une baignoire, radiateur.
RDC	WC	3.52m ²	grand wc avec lavabo et toilettes



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°330087 - Le Pigeonnier

24 chemin du Pigeonnier - 07150 VALLON-PONT-D'ARC

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 120 m²

