



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328710 - La Flamande

250 Chemin du Chambon - 07150 VAGNAS

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

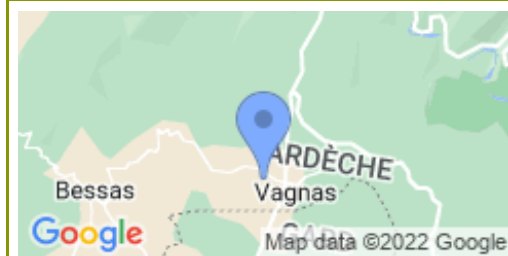
Profiter des vacances dans le Sud Ardèche dans une villa indépendante avec piscine



A quelques minutes de Vallon Pont d'Arc, proche des célèbres Gorges de l'Ardèche et de la belle cité gardoise de Barjac, cette villa indépendante, sera idéale pour des vacances à la découverte du Sud Ardèche. De nombreuses activités seront possibles à proximité du gîte : randonnées pédestres, VTT, visites culturelles avec la Grotte Chauvet 2-Ardèche, canoë - kayak etc. Dans un environnement de vignes et d'oliviers, vous trouverez quelques commerces sur le village de Vagnas à 600m du gîte. Parfait pour se ressourcer et s'oxygéner, vous profiterez d'un bel

espace extérieur de 1500m² et d'une piscine privative sécurisée par une alarme, sur la terrasse du gîte. Vous pourrez donc vous rafraîchir le temps d'une baignade et passer un agréable moment repas, barbecue sous la terrasse mi-ombragé par une pergola. Ce gîte de 70m² est lumineux grâce aux baies vitrées de la pièce de vie. Vous disposerez donc d'un espace séjour avec cuisine ouverte équipée et un coin salon avec canapé et TV, entièrement climatisé. L'espace nuit est constitué de 2 chambres climatisées, comprenant un lit en 140 et 2 lits en 90 (modulables sur demande). Le petit plus : vous profiterez d'une salle d'eau privative à chaque chambre avec une douche italienne. WC indépendants. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée. Possibilité de venir avec votre animal de compagnie.

📍 Longitude. 4.35796505 - Latitude. 44.34714098



Depuis Vallon Pont d'Arc, en arrivant à Vagnas, prendre à droite direction Bessas, puis après 100m prendre à gauche l'impasse "Chemin du Chambon". Aller jusqu'au bout, puis à droite. La maison se situe sur la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame MARTIN LAMPAERT Hanne

250 Chemin du Chambon Le Chambon

07150 VAGNAS

☎ 0603115885 📠 0625346335

✉ olivier17.martin@gmail.com

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 900.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 0.5 km
- 🕒 Equitation : 6.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 8.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 40.0 km
- 🕒 Commerce : 0.4 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328710 - La Flamande situé à 0.4 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	250	300	350	400	450	500/850
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	325	390	455	520	585	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	425	510	595	680	765	850/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328710 - La Flamande

250 Chemin du Chambon - 07150 VAGNAS

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	35.74m ²	Pièce de vie climatisée avec espace séjour équipé d'une table et chaises, et cuisine ouverte équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson vitro x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer et autres ustensiles de cuisine. Séparé par un claustra, le coin salon comprend un canapé avec fauteuils, meuble TV original.
	Chambre avec sal.d'eau privée	11.07m ² - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 avec placard et penderie pour rangements. Salle d'eau privative avec douche italienne, vasque, sèche cheveux et meuble de rangements.
	Chambre avec sal.d'eau privée	11.07m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 (modulables) avec placard et penderie pour rangements. Salle d'eau privative avec douche italienne, vasque, sèche cheveux et meuble de rangements.
	WC	1.92m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328710 - La Flamande

250 Chemin du Chambon - 07150 VAGNAS

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

