



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328709 - Les Chênes

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²



A la pointe sud de l'Ardèche, en limite du Gard, à 10 minutes de Vallon Pont d'Arc et des gorges de l'Ardèche, et de la belle cité de Barjac, proche de la Grotte Chauvet 2, le Mas des Orchidées vous accueille dans une oasis de nature sauvegardée, au sein d'un domaine de 10 ha où poussent plusieurs espèces d'orchidées sauvages au printemps. Les chênes et les pins vous offrent le calme et l'ombre, les cigales fournissent l'ambiance. Au cœur du domaine, le gîte « Les Chênes » vous

propose, pour 8 personnes, un séjour inoubliable, avec des prestations haut de gamme, dans un très grand confort : la piscine privée (5.6m x 5.6m - prof 1.70, filtration UV, balnéo, nage à contre-courant) entourée de plages dallées et de pelouses, la cuisine d'été et son barbecue sur une terrasse en partie couverte. A l'intérieur, en RDC, un salon et salle à manger, et cuisine à l'américaine très bien équipée. Également une suite parentale. Une buanderie et un WC. A l'étage, une SdB -baignoire et douche-, un WC, deux chambres et une autre suite parentale avec sa salle d'eau. Les sols sont en dalles de pierre, et à l'étage en parquet massif de chêne. Les meubles sont en chêne massif ou, dans les chambres, en pin massif. Isolation phonique et thermique renforcée (laine de bois). Accès internet gratuit, et climatisation. Les lits sont en 160 sauf une chambre avec 2 lits de 90 cm qui peuvent être rassemblés. Équipements pour bébé à la demande. Draps, linge de toilette et de plage fournis. Dans le domaine, des jeux d'enfants à proximité, et un mini-stade pour pratiquer volley, badminton, mini tennis. Ressourcez-vous au Mas des Orchidées, classé «oasis de nature» avec toutes les activités proches. Le chemin d'accès à travers bois demande une attention particulière, pour les voitures basses, du fait des écoulements transversaux pour les pluies d'orage. Le gîte "Les Palmiers" (2-4 places) est situé à proximité mais sans vis-à-vis. www.gites-de-france-ardeche.com/location-Gite-Vagnas-07G328707

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

Période d'ouverture

De fin mai à mi- septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.35707400 - Latitude. 44.36584900



Depuis Vallon Pont d'Arc, direction Barjac. Après être passé à Salavas, et juste avant l'embranchement (à gauche) pour Labastide de Virac, prendre la route à droite au niveau de l'accrobranche « l'Indy Parc ». Roulez un kilomètre. Juste après le panneau « Forêt communale de Vagnas » prendre le chemin du clos des terriers à gauche. Passez le ruisseau (Le Rieussec) et allez, en

prenant à gauche aux embranchements, jusqu'en haut de la colline en face, vous êtes chez vous. Indication pour GPS : « Claudestrier » 07150 Vagnas.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche classent avec plus de 140 notations pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de

GITES DE FRANCE ARDECHE - 4 Cours du Palais B.P. 402 - 07004 PRIVAS
SIRET : B352 443 444 000 26 - TVA : FR 80 352443444 / Autorisation préfectorale : AU 00795002



Gîte N°328709 - Les Chênes situé à 3.0 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 01/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	-
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	950/1120	1060/1260	1130/1330	1150/1700
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2200
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2400/2750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328709 - Les Chênes

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	32.60m ²	canapé d'angle, table basse, tv écran plat, connexion internet, dvd blueray, chaine hifi, coin cuisine avec plan de travail en pierre, four, micro onde, hotte aspirante, plaque induction 4 faux, réfrigérateur avec partie congélateur, grille pain, bouilloire, cafetière électrique et dosette
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre de plain pied avec salle d'eau privée : douche italienne, meuble vasque
RDC	WC	2.10m ²	wc indépendant
RDC	Cellier	4.20m ²	lave-linge, sèche linge, lavabo
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	16.50m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	160, salle d'eau avec douche italienne et wc
1er étage	Chambre	13.00m ² - 2 lit(s) 90	2 x 90 x 200
1er étage	Chambre	10.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	
1er étage	Salle de Bain	4.50m ²	salle de bains avec douche et baignoire, 2 vasques
1er étage	WC	1.60m ²	wc indépendant



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328709 - Les Chênes

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 01/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m²

