



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328707 - Les Palmiers

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



A la pointe sud de l'Ardèche, à 10 min de Vallon Pont d'Arc (gorges de l'Ardèche et Grotte Chauvet 2) et de la cité de Barjac, le Mas des Orchidées vous accueille dans une oasis de nature sauvegardée, au sein d'un domaine de 10 ha où poussent plusieurs espèces d'orchidées sauvages au printemps. Adossé à notre mas, le gîte 'Les Palmiers', pour 2 ou 4 personnes, vous propose des prestations haut de gamme dans un très grand confort (très grande qualité de matériaux, dalles de

pierre au sol et parquet chêne massif). Piscine privée (6m x 5m - profondeur 1.80m, filtration UV, balnéo, nage à contre-courant) accessible depuis la superbe terrasse couverte avec sa cuisine d'été/ barbecue. Pièce à vivre avec coin cuisine intégré et coin salon (canapé convertible en 140 pour 2 personnes, de grande qualité), une salle d'eau/WC et 1 chambre (1 lit 160 avec sa salle d'eau et WC), draps et linge de toilette, et de plage fournis. Dans le domaine, des jeux d'enfants et un mini-stade pour pratiquer volley, badminton, mini tennis. Site d'accrobranche à 5 minutes. Calme et nature vous offrent un ressourcement complet. Le chemin d'accès à travers bois demande une attention particulière, pour les voitures basses, du fait des écoulements transversaux pour les pluies d'orage. A proximité, mais sans vis-à-vis, le gîte des chênes avec 8 places et sa propre piscine. www.gites-de-france-ardeche.com/location-Gite-Vagnas-07G328709

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

De fin mai à mi- septembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 7.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 7.0 km
- 📍 Escalade : 6.0 km
- 📍 Services médicaux : 7.0 km
- 📍 Commerce : 7.0 km

📍 Longitude. 4.35699600 - Latitude. 44.36548600



Depuis Vallon Pont d'Arc, direction Barjac. Après Salavas, juste avant l'embranchement de Labastide de Virac, prendre la route à droite (parc accrobranche "Indy Parc"), faire environ 1km puis prendre le chemin du clos des terriers à gauche, suivre ce chemin sur 500 m, toujours à gauche aux embranchements. GPS : claudestrier Vagnas.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328707 - Les Palmiers situé à 5.0 km du centre de VAGNAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	-
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	510	585	618	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	510/600	585/675	618/713	650/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1400/1450



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328707 - Les Palmiers

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage **50.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	27.62m ²	
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.84m ²	3.92 salle d'eau
RDC	Salle d'eau	3.82m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328707 - Les Palmiers

560 chemin du Clos des Terriers - 07150 VAGNAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

