



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328027 - Les Oliviers

495 Chemin de violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



A quelques minutes de Vallon Pont d'Arc, cette maison indépendante de très bon confort sera idéale pour passer un séjour en famille ou entre amis à la découverte du Sud Ardèche. Vous profiterez d'une vue exceptionnelle à 180° avec 2500 m<sup>2</sup> de terrain et une piscine privée et chauffée gratuitement (chauffage solaire). Le gîte est aménagé sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'un séjour avec une cuisine intégrée, ouverte (2 frigos à disposition), et d'un coin-salon équipé d'une TV et lecteur DVD BlueRay. Vous trouverez également 2 chambres

avec 1 lit en 140 et 2 lits en 90, une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. A l'étage, vous disposerez de 2 chambres avec 1 lit en 140 et 2 lits en 90 et une salle de bains avec baignoire et WC. Possibilité de location de draps. Chauffage électrique. Le plus de ce gîte : la terrasse exposée sud/sud ouest pour profiter de l'extérieur et prendre des repas, barbecues tous ensemble. La proximité de Vallon Pont d'Arc et de Barjac permet de profiter d'un grand nombre d'activités sportives et culturelles. Ouverture de la piscine d'avril à fin septembre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 400.00€

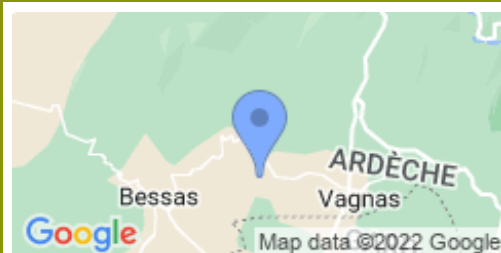
## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 6.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 7.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 6.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33489200 - Latitude. 44.34871700



Se rendre à Vallon Pont d'Arc-Barjac. A Vagnas, prendre la Direction de Bessas, faire environ 3 km, en haut d'une côte, prendre à gauche la direction de Les Violonnes. Faire environ 500m, la maison se trouve sur votre gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locales** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°328027 - Les Oliviers *situé à 4.0 km du centre de VAGNAS*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 17/08/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	400/450	400/500
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	450/550	500/550
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	550/750	550/1500
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1500
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1700



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328027 - Les Oliviers

495 Chemin de violonnes - 07150 VAGNAS

Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	40.78m <sup>2</sup>	Séjour, coin cuisine équipée (micro ondes, grille pain, cafetière, mixeur, cafetière Senseo), plaque de cuisson 4 feux gaz. Coin salon avec TV écran plat, canapé d'angle et table basse. Table de séjour en bois et buffet bas, 2 portes fenêtres et 1 fenêtre. Cette pièce principale donne sur le terrain et sur la piscine encastree privée au gîte.
RDC	Chambre	12.50m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm x 190 cm, lampes et tables de chevet.
RDC	Chambre	9.78m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un grand lit en 140 cm x 190 cm, tables et lampes de chevet.
RDC	Salle d'eau	3.77m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec porte de douche, thermostatique, meuble de toilettes avec vasque.
RDC	WC	1.36m <sup>2</sup>	WC indépendant au rez de chaussée. Un 2ème WC se trouve à l'étage dans la salle de bains.
1er étage	Chambre	12.58m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre à l'étage avec 2 lits de 90 cm x 190 cm pour 1 personne, armoire, lampes et tables de chevet.
1er étage	Chambre	11.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre à l'étage avec 1 lit de 140 cm x 190 cm pour 2 personnes. 2 tables et 2 lampes de chevet, 1 armoire à disposition.
1er étage	Salle de Bain	5.83m <sup>2</sup>	Salle de bains à l'étage avec une baignoire, un WC et un meuble de toilettes. Faïence de couleur bleu. Le gîte a 1 salle d'eau au rez de chaussée et une salle de bains à l'étage.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328027 - Les Oliviers

495 Chemin de violonnes - 07150 VAGNAS



Édité le 17/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

