



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328021 - La Rouveyrole

105 Rue du couvent - 07150 VAGNAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

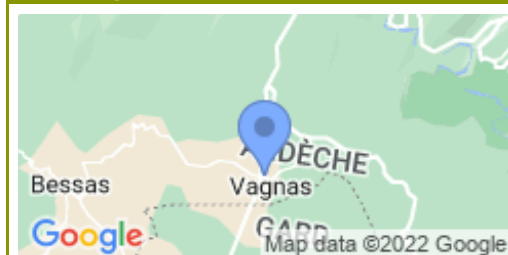
Numéro d'enregistrement : 0732800005G9



A mi chemin entre Vallon Pont d'Arc (Gorges de l'Ardèche) et Barjac (vallée de la Cèze), maison indépendante avec piscine hors sol privative et terrain clos pour vos animaux. "La Rouveyrole" est un gîte aménagé sur 2 étages. A l'étage : grand séjour et cuisine équipée, 1 chambre (1 lit en 160 cm), 1 chambre (2 lits 90 cm), salle d'eau, wc. Terrasse véranda. Au 2ème niveau mansardé, vous disposez d'un coin salon (TV, DVD), 2 chambres mansardées, une avec 1 lit 140 cm et une avec 2 lits 90 cm. Salle d'eau mansardée avec wc. Le tarif de location

inclut toutes les prestations suivantes : accès WIFI, draps fournis et lits faits à l'arrivée, torchons, produits d'entretien, ainsi qu'un produit du terroir en cadeau de bienvenue. Grand terrain clos pourvu d'un abri pour 2 voitures et local de rangement fermé d'environ 20 m² à disposition pour rangement matériel sport ou autre. Chauffage central et poêle à bois pour un accueil toute l'année. Équipement bébé sur demande (lit bébé et chaise haute). Petits commerces à Vagnas (pain, presse, épicerie, tabac).

Longitude. 4.36672200 - Latitude. 44.34665700



En arrivant à Vagnas de Vallon pont d'arc, sur votre gauche, hôtel le couvent, prendre vers cet hôtel, la route à gauche et continuer tout droit sur 300 mètres environ. Vous avez une maison sur votre gauche avec 2 gros oliviers et des volets bleus lavande. Vous êtes arrivés, bienvenue.

Propriétaire

Madame, Monsieur PERROIS Eric
711 Chemin de Montchamp
30430 BARJAC
☎ 0466247083 ☑ 0628188581
✉ ericperrois@orange.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€ plus une caution animal de 300.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année.

Loisirs à proximité

- ⊙ Baignade : 7.0 km
- ⊙ Pêche : 7.0 km
- ⊙ Tennis : 0.5 km
- ⊙ Equitation : 5.0 km
- ⊙ Randonnée pédestre : Sur Place
- ⊙ Canoë : 8.0 km
- ⊙ Escalade : 8.0 km
- ⊙ Services médicaux : 5.0 km
- ⊙ Commerce : 0.5 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°328021 - La Rouveyrole

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	300	360	420	480	540	600
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	325	390	455	520	585	650
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	400	480	560	640	720	800
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1300
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1500



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°328021 - La Rouveyrole

105 Rue du couvent - 07150 VAGNAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

Numéro d'enregistrement : 0732800005G9

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€
Tarif ménage courts séjours	40.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	38.00m ²	Grand séjour et cuisine équipée d'une plaque de cuisson 3 feux gaz et 1 électrique, hotte aspirante, four encastré, micro-ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur, lave vaisselle et hotte aspirante. Séjour avec mur en pierres apparentes.
1er étage	Chambre	10.77m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 160 cm, 2 chevet et 2 lampes. Placard mural.
1er étage	Chambre	10.40m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, table de chevet et lampe. Placard mural avec miroir en pied.
1er étage	Salle d'eau	2.50m ²	Petite salle d'eau équipée d'une douche avec porte, vasque avec rangements en dessous.
1er étage	WC	1.48m ²	Wc
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	10.00m ²	Coin salon en mezzanine mansardé avec canapé, table basse, 2 fauteuils et Tv.
2.0e étage	Chambre	9.00m ² - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, table de chevet et 2 lampes. Rangement avec étagères et portant.
2.0e étage	Chambre	7.37m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, un chevet et une lampe puis une commode et une lampe. Portant à disposition.
2.0e étage	Salle d'eau	6.00m ²	Salle d'eau équipée d'une douche d'angle avec portes, meuble de toilette et rangement en dessous. Wc.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°328021 - La Rouveyrole

105 Rue du couvent - 07150 VAGNAS



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 115 m²

Numéro d'enregistrement : 0732800005G9

