



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325700 - Les faysses

18 route du Mas - 07200 UCEL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

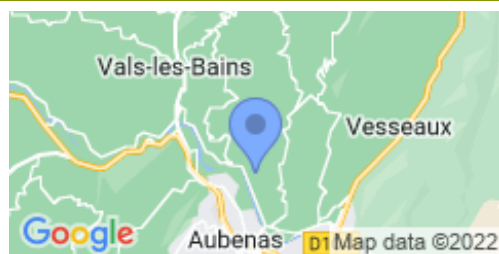
Surface habitable : 42 m²



Situé à mi-chemin de Vals les Bains (thermes, casino, cinéma) et d'Aubenas, maison indépendante comprenant le gîte (accès par 6 marches) et le logement du propriétaire. Belle vue sur le vieux village d'Ucel, accès indépendant au gîte, terrasse privative et close située au même niveau avec store et barbecue à gaz, piscine commune. Séjour avec coin-cuisine intégré, coin-salon avec TV écran plat et canapé, 1 chambre (1 lit 2 places, draps fournis), salle de bains avec baignoire et douche, WC indépendant, chauffage central. Forfait cure : 650€

d'octobre à avril.

📍 Longitude. 4.39193100 - Latitude. 44.64000300



Côté Vallée du Rhône, sortie autoroute Lorient. Direction Privas, Aubenas. 1er rond point, via St Privat, 2è via Vals les Bains. A 2km, à droite, via camping le Pastural. 100m à droite, via Grand Village. A 100m, suivre par la gauche. Au village, à 300m 3ème maison à droite. Arrivée par Clermont-Ferrand : Direction Aubenas. Avant d'arriver à Aubenas, entrée dans Vals les Bains, direction

Ucel. Petite route qui longe la rivière. Après le panneau Ucel, 2è route à gauche, suivre indication grand village, suivre cette route par la gauche. Au village, 3ème maison à droite.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 08 janvier au 17 décembre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 3.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 3.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 45.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 20.0 km
- 📍 Services médicaux : 3.0 km
- 📍 Gare : 40.0 km
- 📍 Commerce : 3.0 km



Gîte N°325700 - Les faÿsses situé à 1.0 km du centre de UCEL

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	149/192	176/224	203/256	243/288	257/304	270/320
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	149/192	176/224	203/256	243/288	270/315	284/350
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	175/190	209/228	244/266	279/304	314/342	349/480
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	409/480
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	463/480



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325700 - Les faysses

18 route du Mas - 07200 UCEL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage 25.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	17.06m ²	Pièce principale avec séjour, coin cuisine et coin salon avec télévision écran plat. Coin cuisine équipé d'une plaque induction, d'un lave-vaisselle. Une porte fenêtre donne sur la terrasse du gîte avec vue sur la piscine à partager avec le propriétaire.
1er étage	Chambre	10.90m ² - 1 lit(s) 140	Chambre avec 2 chevets et 2 lampes, 1 lit en 140 cm x 190 cm, placard.
1er étage	Salle d'eau	6.76m ²	Salle de bains avec douche (portes de douche) et baignoire, meuble de toilettes avec vasque et rangement en dessous. Sèche serviette à disposition.
1er étage	WC	m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°325700 - Les faysses

18 route du Mas - 07200 UCEL

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m²

