



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'Eau Berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>



L'Eau Berge du Rhône est un gîte situé à 10 min du centre ville de Tournon, au bord du Rhône avec vue sur le fleuve et les vignobles de l'Hermitage. Longeant la Viarhona cette maison indépendante, capacité d'accueil de 5 à 7 personnes, bénéficie d'un sauna privé (accès libre et sans supplément), d'un grand terrain entièrement clos ainsi que d'une terrasse couverte. Nous sommes à 2 pas du centre aquatique 'Linaé' (hammam - sauna - jacuzzi - snack), Chocolatier Valhrona, Route des vins Cornas, St Joseph, Crozes Hermitage, Train touristique de l'Ardèche

et Vélo rail. A l'étage : Cuisine intégrée entièrement équipée, séjour avec coin-salon, canapé convertible 2 personnes, cheminée insert, salle d'eau avec douche italienne grande dimension, WC indépendant, 1 chambre (3 lits 90), 1 chambre (1 lit 180 ou 2 lits 90 sur demande), draps fournis et lits fait à l'arrivée, chauffage central compris dans le tarif. Buanderie située au rez-de-chaussée.

📍 Longitude. 4.85305000 - Latitude. 45.06136700



Au rond-point du pont Gustave Toursier de Tain Tournon, prendre la 3<sup>ème</sup> sortie à droite, longer le Rhône sur environ 450m, la maison est sur la droite, juste avant l'entrée de la via Rhôna.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur ORAND Marie Christine et Pascal

27 rue de Chapotte

07300 TOURNON SUR RHONE

☎ 0672338405

✉ [leaubergedurhone@yahoo.com](mailto:leaubergedurhone@yahoo.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 6.0 km
- 🕒 Pêche : 0.1 km
- 🕒 Piscine : 1.5 km
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 5.0 km
- 🕒 Ski de fond : 90.0 km
- 🕒 Canoë : 6.0 km
- 🕒 Escalade : 35.0 km
- 🕒 Services médicaux : 1.5 km
- 🕒 Gare : 3.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°324701 - L'Eau Berge du Rhône situé à 1.5 km du centre de TOURNON-SUR-RHONE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	195/215	234/254	273/293	351	371	390
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/270	234/315	273/360	351/405	351/428	390/450
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	215/354	254/413	293/472	351/531	371/561	390/590
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	438	511	584	657	694	730
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	730



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'Eau Berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

- |                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Option Ménage                        | 60.00€ |
| Location linge toilette et/ou maison | 8.00€  |

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	15.20m <sup>2</sup>	cuisine entièrement équipée : plaque induction, hotte aspirante, four encastré et four micro onde, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique et capsule, grille pain... Accès direct sur la terrasse couverte
1er étage	Salon	25.30m <sup>2</sup>	Salon avec canapé, table basse, cheminée insert, wifi, Tv écran plat, table + chaises
1er étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 3 lit(s) 90	3 lit en 90
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un grand lit ou deux lits séparés
1er étage	WC	m <sup>2</sup>	wc indépendant
1er étage	Salle d'eau	4.10m <sup>2</sup>	salle d'eau avec douche italienne grande dimension, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°324701 - L'Eau Berge du Rhône

84 Quai Gambetta - 07300 TOURNON-SUR-RHONE

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

