



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322702 - La P'tite Chouette

295 chemin du Moutet - 07330 THUEYTS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²



Jolie petite maison très confortable située sur l'arrière de notre propriété, aménagement très confortable et idéal pour passer des vacances reposantes. Bel espace extérieur, nous apportons un soin tout particulier à l'environnement de cette petite maison ainsi qu'au jardin. Nous sommes à 1 km du centre de Thueyts, joli village de caractère à découvrir au détour de ses ruelles. A voir :

Pont du Diable, via ferrata, château du XIIe siècle, l'Échelle du Roi, la Gueule d'Enfer, la Chaussée des Géants... Baignade sous le pont du diable à moins de 10 min. Cette petite maison comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec coin cuisine tout équipé, un espace repas et un joli coin salon donnant sur la terrasse (grand canapé d'angle, TV écran plat, lecteur DVD, connexion internet par 4G, et CPL, bibliothèque, salle d'eau avec WC et lave-linge. A l'étage : 1 chambre équipée d'un grand lit 160. Nous vous proposons la location des draps et du linge de maison. Station thermale de Neyrac les Bains à 6 km : piscine couverte, soins et massage, hammam. 10% de réduction sur l'ensemble du séjour pour tout séjour de 3 semaines.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

Période d'ouverture

Du 16 avril au 1er octobre.2022

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 2.5 km
- 📍 Pêche : 2.5 km
- 📍 Piscine : 5.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 35.0 km
- 📍 Escalade : 2.5 km
- 📍 Services médicaux : 1.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.22049400 - Latitude. 44.68702700



Thueyts Aubenas par RN 102. A l'entrée du village de Thueyts, prendre la route à droite juste avant la grande place, continuer tout droit, passer devant GEDIMAT puis faire encore 300m et prendre à droite LE MOUTET, faire 100m et prendre sur la gauche CHEMIN DU MOUTET, aller au numéro 295, entrée avec portail sur la gauche.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°322702 - La P'tite Chouette situé à 1.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	300
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	285	300/350
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/420
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	420



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322702 - La P'tite Chouette

295 chemin du Moutet - 07330 THUEYTS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps Lit 2 personnes	20.00€
Location linge toilette et/ou maison	15.00€
Tarif ménage courts séjours	35.00€

Equipements extérieurs

Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	33.00m ²	Coin cuisine avec plaque induction, réfrigérateur, four combiné micro onde, lave-vaisselle, bouilloire, cafetière électrique, grille pain, table + chaises. Coin salon avec canapé d'angle convertible, grande TV écran plat, DVD, table basse, lampe d'ambiance, chaine hifi, connexion internet, bibliothèque.
RDC	Salle d'eau	3.40m ²	Douche, WC, meuble vasque, lave-linge.
1er étage	Chambre	11.20m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec grand lit 160 x 200



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322702 - La P'tite Chouette

295 chemin du Moutet - 07330 THUEYTS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 50 m²

