



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322039 - La chareyre

5 chemin de la Chareyre - 07330 THUEYTS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 31 m²



Dans un petit hameau calme, à 1 km du centre du village où vous trouvez tous les petits commerces, cette maison en pierre restaurée comprend 2 gîtes (entrée et terrasse indépendantes). Tout en rez de chaussée, le gîte se compose d'un séjour/coin cuisine intégré avec un canapé convertible pour une personne, une chambre avec un 1 lit 140, une salle d'eau avec WC. Chauffage central

(compris dans le loyer), terrasse couverte. Le terrain est commun avec l'autre gîte. . En moyenne montagne, à mi-chemin entre l'Ardèche du sud et la montagne Ardéchoise, c'est un bel endroit pour les loisirs de pleine nature : Via Ferrata à 3 km, nombreux chemins de randonnée pour découvrir un patrimoine géologique d'exception, les beaux villages classés. Les thermes de Neyrac les Bains sont à 6 km (piscine couverte, soins, hammam). Prix spécial pour les curistes (hors juillet/août) : 570€ les 3 semaines + 20€ chauffage/semaine.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 6.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 1.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Canoë : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.21845000 - Latitude. 44.68659600



En arrivant d'Aubenas RN 102 après le Casino prendre la 1ère à droite : Rue Pouget, puis tout droit : rue de l'Eglise, et Rue Haute. Suivre la route de la Grand Font. A Gedimat continuer tout droit Route de Laval. Arrivée au hameau La Chareyre prendre la 1ère à droite puis la montée en pierre sur votre gauche. En arrivant du Puy, RN 102 après la Place du Champ de Mars prendre à

gauche Rue Pouget, puis suivre le même itinéraire qu'en venant d'Aubenas.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°322039 - La chareyre situé à 1.0 km du centre de THUEYTS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	120/140	150/180	175/210	200/240	225/270	250/300
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	160	192	224	256	288	320
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	130/228	156/266	182/304	208/342	234/361	260/380
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350/380
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	390



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322039 - La chareyre

5 chemin de la Chareyre - 07330 THUEYTS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 31 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	35.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Tarif ménage courts séjours	25.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Gîte bébé Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	15.30m ²	Séjour coin cuisine exposé à l'Est avec réfrigérateur/compartiment congélateur, plaque de cuisson 2 feux gaz, four électrique, cafetière, micro ondes, bouilloire, grille-pain. Canapé BZ avec écran plat suspendu dans cette même pièce.
RDC	Chambre	8.77m ² - 1 lit(s) 140	Une chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm avec 2 chevets et 2 lampes de part et d'autre du couchage. Placard mural dans cette pièce.
RDC	Salle d'eau	5.05m ²	Salle d'eau avec douche (cabine) et wc suspendu. Meuble vasque de toilettes, sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°322039 - La chareyre

5 chemin de la Chareyre - 07330 THUEYTS

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 31 m²

