



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°318701 - LE CLOT

121 Impasse du Clot - 07110 TAURIERS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>



Avec une très jolie vue sur le village de Tauriers, des Alpes et du Mont Ventoux, à moins de 5 minutes de la cité médiévale de Largentière, maison indépendante avec piscine privée (entièrement sécurisée, bains de soleil). Elle est aménagée en rez de chaussée surélevé (10 marches pour y accéder) et dispose d'un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>. Environnement calme. Vous disposerez d'un parking privé dans la cour ainsi que d'un garage faible hauteur (moto, vélo). Accès facile pour visiter la basse Ardèche, la Grotte Chauvet 2- Ardèche, ainsi que

les magnifiques villages de caractère. Cuisine intégrée, séjour avec coin-salon, 3 chambres (3 lits 2 places 140 x 190), 1 chambre (2 lits 1 place 90 x 190), 2 wc, 2 salles d'eaux, grande terrasse couverte, chauffage électrique.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

du 02 avril au 29 octobre 2022.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 7.0 km
- 🕒 Pêche : 7.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 1.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 50.0 km
- 🕒 Canoë : 7.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 50.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.28161800 - Latitude. 44.55394000



Vous arrivez à Largentière par la D305, rentrez dans le village et prenez à gauche la direction de Tauriers. Passez devant l'église, devant le château et montez pendant environ 2.5km (route en lacets). En arrivant au village, parking/aire de jeux, prenez la route à droite puis c'est la 2e maison à gauche.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°318701 - LE CLOT situé à 0.5 km du centre de TAURIERS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	600/800
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	600/700
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	700/1000
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1600
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1600



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°318701 - LE CLOT

121 Impasse du Clot - 07110 TAURIERS

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	80.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	6.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
	Pièce unique séj cuis sal	8.00m <sup>2</sup>	Grande pièce à vivre avec coin cuisine équipée d'un four encastré, d'une plaque induction 3 feux et d'un micro-ondes, hotte aspirante. Réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle. Séjour et coin salon avec canapé, table basse et Tv écran plat et DVD.
	Chambre	9.85m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie.
	Chambre	10.27m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes. Placard avec penderie et étagères.
	Chambre	12.16m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm X 190 cm, 2 chevet et 2 lampes. Placard mural avec penderie et étagères.
	Chambre	11.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet. Placard mural avec penderie?
	Salle d'eau	8.30m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche avec portes, double vasque. Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l
	Salle d'eau	4.65m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée de 2 vasques. Douche avec porte.
	WC	1.55m <sup>2</sup>	Wc indépendant avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°318701 - LE CLOT

121 Impasse du Clot - 07110 TAURIERS



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 8 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

