



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31707 - La Villa Chagnac

4048 quartier Chagnac - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²



Offrez vous des vacances en sud Ardèche à proximité du Bois de Païolive ! C'est une belle adresse pour visiter tous les grands sites de l'Ardèche. Vous pouvez aller vous baigner dans les gorges du Chassezac, belle rivière bordée de falaises qui devient un terrain de jeux exceptionnel pour les amateurs d'eau vives, de canoë, d'escalade... Si vous êtes amateurs de patrimoine, cette région vous offre des visites inattendues dans des beaux villages Thines, Banne, Naves, Les Vans

... Sur les nombreux marchés, vous aurez l'occasion de déguster les délicieux produits du terroir et les fruits et les vins gorgés de soleil. Votre gîte est une belle villa indépendante avec piscine chauffée privée et beaucoup d'espace autour clôturé. Elle est à 500 mètres d'un village où vous trouvez tous les petits commerces de proximité. Elle propose au rez de chaussée un grand séjour/cuisine (enceinte Bluetooth), 2 chambres avec 2 lit 160, une chambre avec 2 lits une place, une salle de bains avec baignoire d'angle et douche à l'italienne, un WC. A l'étage, vous avez une chambre familiale mansardée et climatisée avec un lit 140 et 2 lits une place + une salle d'eau privative ouverte avec WC. Pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Chauffage par aérothermie, équipement bébé. Vous pouvez vous amuser autour du jeu de boules ou de la table de ping-pong. Cette maison peut être louée pour 6 personnes en dehors de juillet/août à des prix préférentiels. Nous contacter.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur ALMERAS Damien

Les Côtes de Vompdes

07140 CHAMBONAS

☎ 0785912824 ✉ lavillachagnac@gmail.com

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 3.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : 4.5 km
- 📍 Equitation : 0.2 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 5.0 km
- 📍 Escalade : 5.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.5 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.8 km

📍 Longitude. 4.18969100 - Latitude. 44.37463800



Depuis la RD 104, traverser le village de Berrias en direction des Vans. Après le panneau sortie de Berrias, faire environ 500 mètres et prendre à droite (panneau PAYEN), et le 2ème chemin à gauche (chemin en gravier et portail automatique).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°31707 - La Villa Chagnac situé à 1.0 km du centre de BERRIAS-ET-CASTELJAU

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	462/709	594/851	627/898	660/945
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	784/1425	1008/1710	1008/1805	1120/1900
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	709/1520	851/1710	898/1805	945/2225
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2400/2540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	2540



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31707 - La Villa Chagnac

4048 quartier Chagnac - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	150.00€
Tarif ménage courts séjours	150.00€

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	66.50m ²	grande pièce avec coin cuisine bien équipée (évier 2 bacs, frigo américain, 4 feux vitro céramique, lave- vaisselle, micro ondes, four électrique, grille pain, bouilloire et cafetière électrique, cafetière à dosettes), coin repas avec table et chaises, coin salon avec canapé, 2 fauteuils, table basse, télé écran plat.
RDC	Chambre	11.40m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre romantique avec un lit 160, un placard mural, un petit fauteuil
RDC	Chambre	12.30m ² - 2 lit(s) 90	chambre Bleu avec 2 lits une place, un placard mural, un petit fauteuil
RDC	Chambre	12.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	chambre rouge avec un lit 160, un placard mural
RDC	Salle de Bain	6.90m ²	baignoire d'angle, douche à l'italienne, murs en béton ciré, double vasque, radiateur sèche serviettes, sèche cheveux
RDC	WC	2.90m ²	wc avec lave mains
RDC	Buanderie	2.65m ²	sèche linge et lave linge
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	28.00m ² - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	grande chambre mansardée et climatisée, avec salle d'eau privée avec wc ouverte. 2 fenêtres de toit. Un coin nuit avec un lit 140, l'autre partie de la pièce avec 2 lits une place



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°31707 - La Villa Chagnac
4048 quartier Chagnac - 07460 BERRIAS-ET-CASTELJAU

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 170 m²

