



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315707 - La Villa St Jean

540 Route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07315 000004 AK

Au pied du massif du Tanargue, pour des vacances au calme



Situé dans les Cévennes Ardéchoises, au pied du massif du Tanargue, la Villa St Jean est idéalement situé pour passer des vacances à la découverte des merveilles de l'Ardèche. Au cœur du village de la Souche, vous trouverez les commerces de première nécessité mais aussi une plage surveillée (idéale pour la baignade en période estivale), un terrain de jeux, tennis, terrain de pétanque. D'autres beaux villages et sites sont à découvrir : Jaujac, son joli marché et les coulées

basaltiques, Meyras, Antraigues, la Cascade du Ray Pic, .... Les thermes de Neyrac les Bains sont à 12 kms. La Villa St Jean est une maison indépendante séparée en 2 parties dont une est utilisée à l'année et l'autre à l'étage est dédiée au gîte. Vous disposerez donc d'une entrée indépendante et un espace extérieur aménagé privé. Vous pourrez faire d'agréables barbecues, repas dans le jardin. Le petit balcon couvert attenant à l'entrée du gîte, sera parfait pour une petite pause café ou thé, avec vue. A l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante et équipée ainsi qu'un espace séjour, salon avec TV et lecteur DVD. Côté nuit, vous profiterez d'une 1ère chambre avec un lit en 140 et d'une seconde avec 2 lits en 90. La salle d'eau comprend une cabine de douche et le WC est indépendant. Pour votre confort, les lits sont faits à l'arrivée. Chauffage au fuel avec un supplément forfaitaire sur les périodes plus fraîches. Un seul animal est accepté dans le gîte avec un forfait ménage supplémentaire et un carnet de vaccination à jour. Place de parking publique devant le gîte ou sur la place du village. Gîte non fumeur à l'intérieur. Tarif spécial curiste : 600 € pour 3 semaines consécutives (hors juillet/août)

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

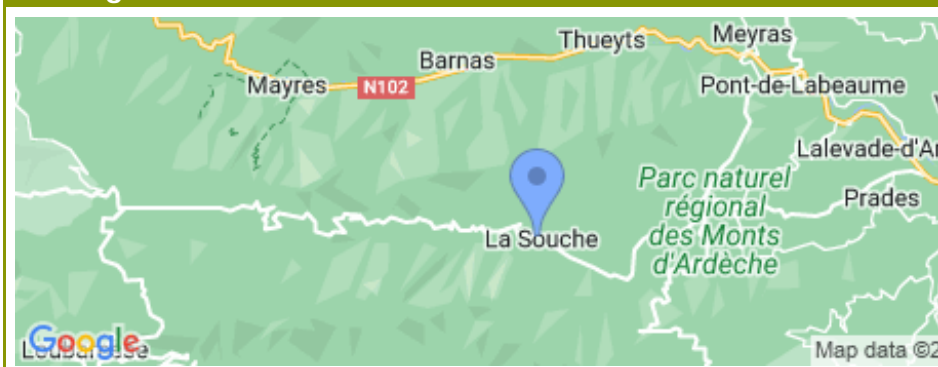
## Période d'ouverture

Ouvert d'Avril à début novembre 2022

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.2 km
- 📍 Pêche : 0.2 km
- 📍 Piscine : 19.0 km
- 📍 Tennis : 0.2 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 0.2 km

📍 Longitude. 4.19996090 - Latitude. 44.62916946



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des

## Gîte N°315707 - La Villa St Jean situé à 0.2 km du centre de LA SOUCHE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 16/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175	210	245	280	315	350
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	225	270	315	360	405	450/550
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	550
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	550



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315707 - La Villa St Jean

540 Route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE

Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07315 000004 AK

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Forfait chauffage semaine	70.00€
Forfait chauffage week-end	20.00€
Ménage Animal obligatoire	35.00€
Forfait chauffage par nuit supplémentaire	10.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	12.00m <sup>2</sup>	La cuisine est indépendante et comprend : lave-linge, micro-ondes, cuisinière avec four et plaque de cuisson x4 électriques, réfrigérateur congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer et robot de cuisine, appareil à raclette et autres ustensiles de cuisine.
1er étage	Salle à manger	16.58m <sup>2</sup>	Le séjour comprend une table avec chaises, un canapé et fauteuil, une TV écran plat et DVD
1er étage	Chambre	9.70m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, une armoire avec penderie. Volets.
1er étage	Chambre	10.20m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et un placard mural avec penderie. Volets.
1er étage	Salle d'eau	3.10m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une cabine de douche, vasque avec meuble de rangements, sèche cheveux. Tapis de bain fourni.
1er étage	WC	2.00m <sup>2</sup>	WC indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°315707 - La Villa St Jean

540 Route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE



Édité le 16/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 62 m<sup>2</sup>

Numéro d'enregistrement : 07315 000004 AK

