



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315706 - Le Bastide

50 rue de la Chavade - 07380 JAUJAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>



Venez vous ressourcer au Pays des Sources et Volcans d'Ardèche, dans le joli village de Jaujac où vous trouvez toutes les commodités. Vous êtes à quelques minutes d'Aubenas, de Neyrac les Bains ou de Vals les Bains, ville thermale avec son casino et son parc longé par la Volane. Des petits villages où il fait bon vivre vous invitent à la ballade : Meyras, Burzet, Ailhon, Chassiers et bien d'autres encore... Un terrain de jeu exceptionnel pour les amateurs de loisirs nature sur le

massif du Tanargue. En hiver, vous pouvez y chausser les raquettes... Oui, le bonheur est en Ardèche ! Le gîte est une maison indépendante qui dispose d'une terrasse côté jardin avec une jolie vue. Il est à l'étage, bien aménagé. Il comprend un séjour/cuisine spacieux, une chambre avec un lit 140 et un accès direct sur la salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, lit bébé et chaise haute sur demande. Au rez de chaussée, vous pouvez ranger les vélos dans le garage du propriétaire. Coin barbecue dans le jardin. Pour votre confort, le lit est fait à votre arrivée et le linge de toilette est fourni. Prix préférentiels pour les curistes (séjours de 3 semaines hors juillet/août) 600€. Le propriétaire habite la maison voisine. Parking municipal juste à proximité.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur INDIVISION SAUTEL Jacques SAUTEL

50 rue de la chavade

07380 JAUJAC

☎ 0475932827 ☑ 0616152365

✉ [jacques.sautel07@gmail.com](mailto:jacques.sautel07@gmail.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 280.00€

## Période d'ouverture

toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 0.9 km
- 🕒 Pêche : 0.9 km
- 🕒 Piscine : 12.0 km
- 🕒 Tennis : 0.6 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 0.7 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 0.6 km

📍 Longitude. 4.25522900 - Latitude. 44.63458600



Aubenas, direction Le Puy par N102. Quitter la N102 à l'entrée de Lalevade. Au rond point, prendre direction Jaujac. Traverser le village de Jaujac en direction de La Souche. Le gîte est sur la droite maison en pierre avec des volets rouges. Possibilité de se garer entre les 2 maisons pour décharger les bagages.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°315706 - Le Bastide

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	130/143	156/169	182/195	208/234	234/247	260
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	130/150	156/180	182/210	208/240	234/270	260/300
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	150/180	180/210	210/240	240/270	270/285	300/350
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	350
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	380



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315706 - Le Bastide

50 rue de la Chavade - 07380 JAUJAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **20.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	34.00m <sup>2</sup>	jolie pièce avec espace cuisine (lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur) et espace séjour avec canapé, TV
1er étage	Chambre	10.00m <sup>2</sup>	chambre avec un lit 140 la chambre a un accès direct sur la salle d'eau
1er étage	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	douche multi jets, vasque, wc, lave linge



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315706 - Le Bastide

50 rue de la Chavade - 07380 JAUJAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>

