



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315016 - Le Cacao

2145, route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



Des vacances tranquilles pour vous oxygéner, au pied de la montagne ardéchoise et du massif du Tanargue ! Vous profitez d'une terrasse face à la nature et d'un coin de jardin à l'ombre du mûrier. Vos enfants partagent une salle de jeux avec 2 autres gîtes où il y a table de ping-pong, baby foot et jeux de société. Le gîte, mitoyen à 2 autres gîtes sans vis à vis, comprend un séjour/cuisine avec poêle à bois, deux chambres avec un lit 140 et une chambre avec un 2 lits 90, une salle d'eau, un WC. Chauffage électrique et lit bébé sur demande. L'entrée du gîte

se fait côté route (D19) peu fréquentée. Amateurs de pleine nature et sportifs, vous allez vous régaler en randonnée sur les nombreux chemins balisés, en vélo en grim pant les cols, à la pêche sur les rivières de 1ère catégorie, en ski ou en raquettes à neige à la station de ski de la Croix de Bauzon.... Dans le village de La Souche, à 1.5 km, vous avez un plan d'eau surveillé pour vous baigner. D'autres beaux villages et sites sont à découvrir : Jaujac, son joli marché et les coulées basaltiques, Meyras, Antraigues, la Cascade du Ray Pic, Les thermes de Neyrac les Bains sont à 12 km (forfait de 3 semaines : 650 euros hors juillet/août.). Grand parking, garage vélo.

📍 Longitude. 4.21478800 - Latitude. 44.62264600



Lalevade d'Ardèche, prendre au rond point la direction de Jaujac-La Croix de Bauzon - La Souche. A Jaujac, direction La Souche. 3 km. un hameau le Chambon. 1 km 500 après le Chambon. Première maison à droite. Lieu Dit les Azagades. Coordonnées GPS: N 44° 37' 21.0" E 4° 13' 00.4" ou Latitude : 44.622490° Longitude : 4.216784°

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 18 mars au 20 novembre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.0 km
- 📍 Pêche : 0.3 km
- 📍 Piscine : 10.0 km
- 📍 Tennis : 1.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 13.0 km
- 📍 Canoë : 50.0 km
- 📍 Escalade : 1.0 km
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°315016 - Le Cacaou situé à 1.0 km du centre de LA SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 11/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	150/171	180/202	210/233	270/279	283/295	300/310
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	150/171	180/202	210/233	270/279	270/295	300/310
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	171/246	202/287	233/328	279/369	295/390	310/410
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	216	252	288	324	342	360/510
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	510



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315016 - Le Cacaou
2145, route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	22.00m ²	Coin cuisine avec évier un bac, micro ondes, cuisinière 3 feux gaz et une plaque électrique, four électrique, hotte aspirante, lave vaisselle, bouilloire et cafetière électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur. Coin repas, canapé et TV écran plat.
RDC	Chambre	11.50m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, une armoire.
RDC	Chambre	15.90m ² - 1 lit(s) 140	Un lit 140, 2 chevets, une armoire.
RDC	Chambre	9.50m ² - 2 lit(s) 90	2 lits 90, une armoire.
RDC	Salle d'eau	3.35m ²	Meuble vasque, douche, lave linge.
RDC	WC	1.00m ²	



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315016 - Le Cacao

2145, route du Tanargue - 07380 LA SOUCHE

Édité le 11/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

