



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315015 - Fuchsia

Les Lioures 07380 La Souche - 07380 LA SOUCHE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>



Votre gîte est logé sur les pentes ensoleillées du Tanargue, dans les hautes Cévennes dans un ensemble de 6 gîtes au cœur d'un environnement calme et proche de la rivière. Celui-ci est un peu plus indépendant que les autres, terrasse privative, le terrain est commun. Il comprend un séjour avec coin-cuisine, une chambre avec un lit 140 et une petite chambre enfant avec 2 lits une personne superposés (l'accès au coin nuit enfant se fait par la chambre parentale), une salle

d'eau avec WC. Les stations thermales de Vals les Bains (thermes, casino, cinéma,...) et Neyrac les Bains sont à environ 15 minutes. C'est le lieu idéal pour la pratique de la randonnée sur les chemins balisés qui parcourent le massif du Tanargue, de la pêche. La baignade est au village sur le plan d'eau aménagé à 1,5 km. Vous y trouvez également le petit commerce. Les autres services sont à Jaujac, classé village de caractère à 6 km. Caution ménage + casse de 330€.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

MAIRIE DE LA SOUCHE .

1 Place du Champ Clos

07380 LA SOUCHE

☎ 0475379011 📠 0607005596

✉ [contact@lasouche.fr](mailto:contact@lasouche.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 330.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : 14.0 km
- 🕒 Tennis : 1.5 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 14.0 km
- 🕒 Canoë : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 6.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.21146500 - Latitude. 44.63188900



Aubenas-Le Puy, Dans le village de La Souche, prendre à droite la direction des Lioures, passer la rivière et monter sur la droite.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°315015 - Fuchsia situé à 2.0 km du centre de LA SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	168	196	224	252	280
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140	168	196	224	252	280
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/200	168/240	196/280	224/320	252/360	280/400
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	200	240	280	320	360	400
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315015 - Fuchsia

Les Lioures 07380 La Souche - 07380 LA SOUCHE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	20.00m <sup>2</sup>	séjour avec coin cuisine (3 plaques électriques, évier un bac, four combiné micro ondes, réfrigérateur/congélateur, lave linge, cafetière et bouilloire électrique, grille pain), coin salon avec canapé et TV écran plat, table et chaises.
RDC	Chambre familiale	14.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Pièce avec coin nuit enfant communiquant avec la chambre parentale : un lit 140, un placard mural, 2 chevets et le coin nuit enfant avec 2 lits une personne superposés.
RDC	Salle d'eau	4.00m <sup>2</sup>	douche, lavabo et toilettes



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315015 - Fuchsia

Les Lioures 07380 La Souche - 07380 LA SOUCHE

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

