



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315010 - Ancolie

Les Lioures - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²



Aménagé sur les pentes ensoleillées du Tanargue, dans les hautes Cévennes, ce village de gîte comprend 6 logements dans un cadre calme et proche de la rivière. Portique et jeu de boules sur place. Chaque gîte a son espace extérieur privatif. Gîte Ancolie : séjour, coin-cuisine équipé, une chambre avec un lit 140 et une petite chambre enfant avec 2 lits une personne superposés (L'accès au coin nuit enfant se fait par la chambre parentale), salle d'eau avec WC. Vals les

Bains (thermes, casino, cinéma,...) et Neyrac les Bains à 15 minutes. Barbecue commun avec les autres gîtes. A 5 minutes du village où vous trouvez la petite épicerie, un bar, une boîte à livres, le plan d'eau de juin à septembre, (baignade surveillée juillet et août), une aire de jeux, le court de tennis, le terrain multi-sports. Station de ski de la Croix de Bauzon à 20 minutes. Tarif spécial curiste : 550€ pour 3 semaines consécutives de Septembre à Juin. Caution ménage + casse : 330 euros.

Longitude. 4.21162100 - Latitude. 44.63194700



Aubenas-Le Puy, Dans le village de La Souche, prendre à droite la direction des Lioures, passer la rivière et monter sur la droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

MAIRIE DE LA SOUCHE .

1 Place du Champ Clos

07380 LA SOUCHE

☎ 0475379011 ☎ 0787847697

✉ contact@lasouche.fr

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 330.00€

Période d'ouverture

toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Piscine : 14.0 km
- 📍 Tennis : 1.5 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 14.0 km
- 📍 Canoë : 15.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 50.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°315010 - Ancolie situé à 2.0 km du centre de LA-SOUCHE

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 06/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	140	168	196	224	252	280
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	140	168	196	224	252	280
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	140/200	168/240	196/280	224/320	252/360	280/400
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	200	240	280	320	360	400
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	400



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315010 - Ancolie

Les Lioures - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Forfait chauffage semaine	30.00€
Forfait chauffage week-end	15.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	20.00m ²	Séjour avec canapé et TV écran plat, table de salle à manger, 4 chaises, coin cuisine simple avec 3 plaques de cuisson électriques, réfrigérateur avec compartiment congélateur, évier un bac, petit four électrique et four micro ondes,lave-linge.
RDC	Chambre	8.40m ² - 1 lit(s) 140	chambre parentale avec un lit 140, une penderie et étagères, 2 chevets. Accès à la chambrette enfant.
RDC	Chambre	5.40m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre enfants avec 2 lits une place superposés. Accès par la chambre des parents.
RDC	Salle d'eau	3.90m ²	salle d'eau avec lavabo et douche cabine, et toilettes



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°315010 - Ancolie

Les Lioures - 07380 LA-SOUCHE

Édité le 06/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 38 m²

