



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310701 - Gîte de LaPhine
Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

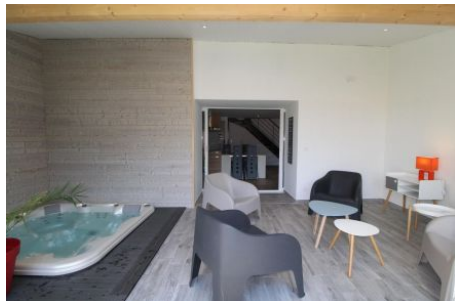
Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²



A 1h au sud de Lyon, venez découvrir la nature en moyenne montagne avec les activités de plein air à pieds, à vélo, à cheval... et écouter le chant des oiseaux ! Dans un hameau paisible et à 10 min d'Annonay, les Gîtes de Samoyas vous accueillent dans un cadre privilégié au cœur de la nature en Ardèche verte. Nous sommes idéalement situés à proximité du Parc du Pilat, à 5 min du village médiéval de Boulieu Les Annonay avec ses commerces, à 10 min d'Annonay (le

berceau de la Montgolfière) et du safari Parc de Peaugres et à 5 min du Golf 18 trous de Gourdan. Randonnées pleine nature, balades VTT, activités plein air, mais aussi dégustations de vins et de produits locaux, visites guidées, musées, animations culturelles et expositions... Et après l'effort, le réconfort ! Le gîte de Laphine bénéficie d'une véranda abritant un espace détente avec jacuzzi privé donnant sur une terrasse ouverte, pour en profiter toute l'année à chacune des saisons. Gîte très confortable et ultra cosy pour un séjour ou pour un week-end loin de la foule et du stress. Le chauffage est inclus dans le prix de la location. Séjour avec coin cuisine intégré entièrement équipé, coin salon avec canapé, TV écran plat. A l'étage, 1 chambre (1 lit 160), 1 chambre mansardée basse (2 lits 80x200, possibilité de les jumeler en grand lit 160 sur demande), literie haut de gamme, draps + linge de toilettes et de maison fournis, salle d'eau avec douche italienne, WC indépendant. Garage privatif avec portail électrique. Gîte équipé à neuf dans une ancienne ferme familiale de village entièrement rénovée

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur TERRAFINA Nicolas

SARL de La Voute 176 Route de Samoyas

07100 BOULIEU-LES-ANNONAY

☎ 0679332351 ☎ 0666899624

✉ nicolas.terrafina@wanadoo.fr

Langues parlées



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 7.0 km
- 📍 Pêche : 7.0 km
- 📍 Piscine : 7.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 18.0 km
- 📍 Canoë : 16.0 km
- 📍 Escalade : 7.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.5 km
- 📍 Gare : 17.0 km
- 📍 Commerce : 2.5 km

📍 Longitude. 4.66554500 - Latitude. 45.29224400



A Peaugres, après le Safari, prendre la direction de St Etienne. Arrivés à BOULIEU les ANNONAY en restant sur la nationale, au rond point en forme d'os : prendre la 2ème sortie qui monte sur la droite en direction de SAMOYAS - Col du Fayet. Monter sur 2.5 km et dans le hameau, après la grande grange et le virage étroit, prendre tout de suite la 1ère ruelle sur la droite (en face de la croix et

juste au début de la route qui monte dans le village) : puis dernier garage sur la gauche au fond de la ruelle (rue de la Voûte).

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°310701 - Gîte de LaPhine situé à 5.0 km du centre de SAVAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	420	480/503	544/570	576/603	608/637	640/670
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	420/630	503/630	570/714	603/756	637/798	670/840
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	420/504	503/630	570/714	603/756	637/798	670/840
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	630	714	756	798	840
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	714	756	798	840



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310701 - Gîte de LaPhine
Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Options / Suppléments

Ménage en fin de séjour obligatoire **80.00€**

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Garage Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface	Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	28.00m ²		Séjour avec coin cuisine intégré : lave-linge, lave-vaisselle, sèche linge, plaque vitro 4 feux, hotte aspirante, réfrigérateur avec partie congélateur, four encastré, cafetière Nespresso et filtre, bouilloire électrique, grille pain, mixeur... Séjour coin salon avec canapé, fauteuil, table basse, lampe d'ambiance, TV écran plat. Accès direct sur la terrasse couverte et au jacuzzi.
1er étage	WC	1.80m ²		WC indépendant.
2.0e étage	Chambre	9.20m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	Un lit en 160 x 200 avec chevets et commode.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	7.00m ²	- 1 lit(s) 160 ou supérieur	2 lits en 80 x 200 ou 1 lit 160 sur demande, chambre fortement mansardée éclairée par un velux.
2.0e étage	Salle d'eau	3.40m ²		Salle d'eau avec douche italienne, meuble vasque, radiateur sèche serviette, sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°310701 - Gîte de LaPhine
Rue de la Voûte Lieu-dit Samoyas - 07430 SAVAS

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 70 m²

