



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°308001 - Gîte de Grivet

90 allée des Cavaliers - 07370 SARRAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

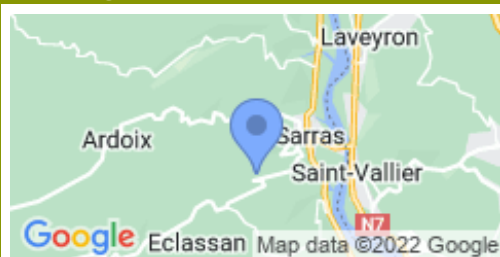
Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>



Gîte en pierre exposé sud/sud-ouest, indépendant, aménagé au dos de notre habitation (accès et espace extérieur privatif), avec jolie terrasse couverte vue imprenable sur les vignes et la forêt. calme garanti. Cuisine équipée, coin repas, coin salon, cheminée avec insert, salle d'eau avec WC, 1 chambre (1 lit 2 places), 1 chambre mansardée avec 2 lits de 1 place (90) et sanitaire complet dans la chambre (lavabo, WC et douche), 1 mezzanine mansardée avec 1 lit 1 place (90) et un lit en 120, chauffage central. Canapé convertible. Idéal pour les enfants

qui peuvent jouer et courir en toute liberté, faire du vélo, le jardin est très spacieux et ils peuvent se promener tout autour, caresser les chevaux. Nombreux Chemins de randonnée au départ de la maison. Nous sommes sur les hauteurs de la Vallée du Rhône, en pleine nature au cœur du vignoble de St Joseph et Crozes Hermitage. Activités touristiques dans un rayon de 15 km. Accès internet possible depuis la terrasse de la maison du propriétaire sur demande.

📍 Longitude. 4.78152100 - Latitude. 45.17767700



Par L'A7, sortie Chanas ou Tain l'Hermitage, prendre direction Saint Vallier. Arrivés à St Vallier, traversez le pont en direction de SARRAS. Au feu, direction Eclassan saint Jeure d'Ay, D6 sur 3.5 km, puis prendre sur la droite la petite route direction Chalavouze. Quand vous êtes sur cette petite route, vous passez deux virages en épingle, il faut toujours conserver votre gauche (ne jamais

prendre les routes qui partent vers la droite), vous passez à côté de bambous sur votre gauche et vous êtes arrivés (maison avec une véranda).

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€ plus une caution animal de 50.00€

## Période d'ouverture

Du 2 janvier au 17 décembre.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 5.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 87.0 km
- 🕒 Services médicaux : 3.0 km
- 🕒 Gare : 5.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°308001 - Gîte de Grivet situé à 3.5 km du centre de SARRAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	190/237	228/280	266/323	304/387	342/409	380/430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	195/237	234/280	273/323	351/387	351/409	390/430
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	215/294	254/343	293/392	351/441	371/466	390/490
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	400/510
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	459	-	430/510



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°308001 - Gîte de Grivet

90 allée des Cavaliers - 07370 SARRAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus  
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	15.00€
Ménage Animal	20.00€
Tarif ménage courts séjours	30.00€
Tarif animal par semaine	20.00€
Forfait ménage Entreprises obligatoire	40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Rez de jardin	Salon	22.25m <sup>2</sup>	Salon avec canapé et cheminée. Ouverture sur la terrasse avec baie vitrée.
Rez de jardin	Cuisine	14.72m <sup>2</sup>	Petite cuisine avec table placards frigo cuisinière à gaz micro ondes lave-vaisselle, ouverture sur la terrasse.
RDC	Chambre	9.71m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Petite chambre lit deux places avec une armoire deux tables de chevet , fenêtre sur jardin très calme.
RDC	Salle d'eau	3.35m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche (portes de douche), meuble de toilettes, wc ( chasse d'eau 3 l / 6 l ). bac à douche de 0.75 X 0.75 cm
1er étage	Mezzanine - chambre	8.82m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre mezzanine mansardée avec un lit en 120 et un lit en 90 portant pour vêtements fenêtre donnant sur le jardin très calme.
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	7.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Petite chambre mansardée avec deux lits en 90 un portant pour vêtements une table de chevet commune. Un petit coin salle d'eau avec lavabo, douche et WC (chasse d'eau 3 litres / 6 litres)



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°308001 - Gîte de Grivet

90 allée des Cavaliers - 07370 SARRAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 5 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

