



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307705 - La Castanéa

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²



Cette bâtisse datant du 18^e siècle a été entièrement restaurée avec goût, cette restauration a su allier le charme des maisons traditionnelles Ardéchoises et le confort moderne et contemporain. Nous sommes à 10 min du joli village médiéval de Largentière (tous commerces, activités sportives et culturelles). Lieu idéal pour la randonnée, le VTT ou le cyclotourisme. Le Gîte "La Castanéa" est une très belle maison située au cœur du joli village de Sanilhac, et idéale pour passer

d'agréables vacances entre amis ou en famille. Vous disposerez de tout le confort pour un séjour pour 15 personnes en réunissant deux espaces de la maison. Dans une 1^{ère} partie, vous aurez à disposition une grande cuisine équipée avec un salon séjour pour des repas conviviaux. Vous trouverez 5 chambres (avec 4 lits en 180 et 1 lit en 160) dont 3 avec salles d'eau privatives et toutes équipées de TV. Une salle d'eau commune à deux chambres et deux WC indépendants. Dans la seconde partie, vous retrouverez également un espace cuisine séjour et coin salon ainsi que 3 autres chambres (avec lit en 180 modulables). Une autre salle d'eau est disponible avec un petit plus bien-être : un sauna infra-rouge. WC indépendant dans cette partie de la maison. Vous profiterez d'une cour intérieure où trône l'ancien four à pain du village et d'une terrasse couverte où sont aménagés le jacuzzi et un deuxième sauna (prestation sans supplément). Une petite terrasse couverte est également disponible de l'autre côté de la maison. Pour votre confort, ici tout est prévu et inclus : les lits sont faits à l'arrivée, serviettes de toilette et peignoirs fournis et ménage de fin de séjour inclus.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardecche.com

Propriétaire

BACONNIER Joël - Sas

5 rue du Plan

07200 ST PRIVAT

☎ 0475355386 ☎ 0676723681

✉ laetiabacconnier07@gmail.com

🌐 <http://www.lacastanea.com/>

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

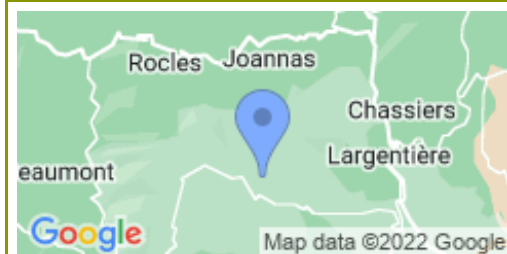
Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 5.0 km
- 📍 Pêche : 5.0 km
- 📍 Piscine : 20.0 km
- 📍 Tennis : 5.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 30.0 km
- 📍 Canoë : 20.0 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 8.0 km
- 📍 Gare : 55.0 km
- 📍 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.25030100 - Latitude. 44.53604100



A Largentière suivre la direction de Sanilhac. Le gîte est sur la place de la mairie.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°307705 - La Castanéa

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 19/08/2022 à 00:00:00

| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022 | 1240/1810 | 1450/1810 | 1660/2080 | 1870/2350 | 2080/2620 | 2290/2890 |
| Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023 | 1240/1810 | 1630/1810 | 1870/2080 | 2110/2350 | 2350/2620 | 2590/2890 |
| Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022 | 1390/1810 | 1630/1810 | 1870 | 2110 | 2350 | 2590 |
| Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022 | - | - | - | - | - | - |
| Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022 | - | - | - | - | - | - |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307705 - La Castanéa

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

| Niveau | Type de pièce | Surface Literie | Descriptif - Equipement |
|------------|-------------------------------|---|--|
| RDC | Chambre avec sal.d'eau privée | 21.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 160, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC. |
| RDC | Chambre avec sal.d'eau privée | 18.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 180, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC. |
| 1er étage | Séjour | 51.00m ² | Vaste séjour avec coin-salon, poêle à granulés, grande table, chaises et bancs, canapés et fauteuils pour moments de détente. |
| 1er étage | Cuisine | 22.00m ² | Cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, plaque induction x3, hotte, réfrigérateur - congélateur grande capacité, grille pain, cafetière électrique grand format, bouilloire, appareil de convivialité : raclette, et ustensiles de cuisine... |
| 1er étage | WC | 2.61m ² | WC indépendant |
| 1er étage | Pièce unique séj cuis sal | 34.50m ² | Cuisine ouverte sur salon séjour, équipée : micro-ondes, four, frigo-congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson induction x3, bouilloire, grille pain, cafetières et tous les ustensiles pour la cuisine. Côté salon : canapé, TV et poêle à granulés. |
| 1er étage | Chambre | 10.24m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec un lit en 180, TV et rangements |
| 2.0e étage | Chambre avec sal.d'eau privée | 15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre équipée d'un lit en 180, d'une salle d'eau privative, TV écran plat. |
| 2.0e étage | Chambre | 15.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre équipée d'un lit en 180 et TV écran plat. |
| 2.0e étage | Chambre | 14.00m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre équipée d'un lit en 180 et TV écran plat. |
| 2.0e étage | Salle d'eau | 5.00m ² | |
| 2.0e étage | WC | 1.50m ² | WC indépendant |
| 2.0e étage | Buanderie | 7.58m ² | Avec lave-linge et sèche-linge |
| 2.0e étage | Chambre | 11.46m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec un lit en 180, TV et rangements |
| 2.0e étage | Chambre | 16.37m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur | Chambre avec un lit en 180 (modulables en 2 petits lits simples 90), TV et rangements. Double fenêtre. |
| 2.0e étage | Salle d'eau | 8.03m ² | Salle d'eau avec douche italienne, lavabo, sèche serviettes, sèche cheveux et sauna infrarouge. |
| 2.0e étage | WC | 1.77m ² | WC indépendant |



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307705 - La Castanéa

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 19/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 15 personnes

Nombre de chambres : 8

Surface habitable : 300 m²

