



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>



Le Gîte 'Sardone' est une très belle maison située au cœur du joli village de Sanilhac. Cette bâtisse datant du 18<sup>e</sup> siècle a été entièrement restaurée avec goût, cette restauration a su allier le charme des maisons traditionnelles Ardéchoises et le confort moderne et contemporain. Nous sommes à 10 min du joli village médiéval de Largentière (tous commerces, activités sportives et culturelles). Lieu idéal pour la randonnée, le VTT ou le cyclotourisme. Sans nul doute, vous apprécierez la cour intérieure où trône l'ancien four à pain du village, la

terrasse couverte où sont aménagés le spa et le sauna (prestation sans supplément). Au 1<sup>er</sup> niveau, vous disposerez d'une cuisine entièrement équipée, et d'un vaste séjour avec coin-salon équipé d'un poêle à granulés. Moment de détente parfait pendant des vacances entre amis ou en famille. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres équipées de lits en 180 x 200 (salle d'eau et WC privés, TV écran plat), 1 chambre (180 x 200 séparables en 2 lits 90), 1 chambre (160 x 200), écran plat, salle d'eau et WC. Pour votre confort, ici tout est inclus : lits faits à l'arrivée, serviettes de toilette et peignoir fournis, et ménage de fin de séjour inclus. Possibilité de louer notre second gîte "Aguyane" de 6 personnes en complément.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

BACONNIER Joël - Sas

5 rue du Plan

07200 ST PRIVAT

☎ 0475355386 ☑ 0676723681

✉ [laetitia Baconnier07@gmail.com](mailto:laetitia Baconnier07@gmail.com)

🌐 <http://www.lacastanea.com/>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 800.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 5.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 20.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 30.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.25030100 - Latitude. 44.53604100



A Largentière suivre la direction de Sanilhac. Le gîte est sur la place de la mairie.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°307704 - Sardone

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	895/1380	1050/1380	1169/1520	1360/1720	1515/1920	1670/2120
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	1020/1380	1200/1380	1380/1520	1560/1720	1740/1920	1920/2120
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	1020/1380	1200/1380	1380	1560	1740	1920
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	1020	1200	1380	1560	1740	-
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	1020	1200	1380	1560	1740	1920



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	21.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 160, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Magnifique chambre au rez-de-chaussée, en pierre, voutée et équipée d'un lit en 180, et TV écran plat. Salle d'eau privative avec douche, lavabo et WC.
1er étage	Séjour	51.00m <sup>2</sup>	Vaste séjour avec coin-salon, poêle à granulés, grande table, chaises et bancs, canapés et fauteuils pour moments de détente.
1er étage	Cuisine	22.00m <sup>2</sup>	Cuisine entièrement équipée : micro-ondes, four, plaque induction x3, hotte, réfrigérateur - congélateur grande capacité, grille pain, cafetière électrique grand format, bouilloire, appareil de convivialité : raclette, et ustensiles de cuisine...
1er étage	WC	2.61m <sup>2</sup>	WC indépendant
2.0e étage	Chambre avec sal.d'eau privée	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, d'une salle d'eau privative, TV écran plat.
2.0e étage	Chambre	15.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, et TV écran plat.
2.0e étage	Chambre	14.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre équipée d'un lit en 180, et TV écran plat.
2.0e étage	Salle d'eau	5.00m <sup>2</sup>	
2.0e étage	WC	1.50m <sup>2</sup>	WC indépendant
2.0e étage	Buanderie	7.58m <sup>2</sup>	Avec lave-linge et sèche-linge



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307704 - Sardone

105 rue de l'église 07110 Sanilhac - 07110 SANILHAC

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>

