



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>



Bienvenue à Sanilhac dans notre gîte Chatus ! C'est un écotgîte bâti sur des coteaux cévenols avec une vue exceptionnelle sur la nature environnante. La lumière est partout dans le gîte. Vous apprécierez son aménagement contemporain, la belle terrasse exposée au sud et la piscine à partager avec un 2ème gîte à proximité. De nombreuses visites sont à faire depuis ce lieu de séjour : les villes médiévales de Largentière et de Joyeuse et leurs beaux marchés, les

villages classés de Balazuc, Labeaume, Voguè,... les gorges de l'Ardèche et la Caverne du Pont d'Arc, ... Le gîte comprend un séjour, coin-cuisine intégré, coin-salon (TV écran plat, poêle à granulés), 3 chambres (2 lits jumelables en un lit 160) + 1 lit d'appoint (enfant 12 ans max), 2 petites salles d'eau, 2 WC. Ici tout est compris, le tarif inclut l'ensemble de nos prestations. Un séjour inoubliable !

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur DEBONNEVILLE Nicolas

SARL Aliandre 1194 route de l'Excourbis

07260 VERNON

☎ 0033675568177

✉ [aliandre.gite@gmail.com](mailto:aliandre.gite@gmail.com)

🌐 [www.aliandre.fr](http://www.aliandre.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 500.00€

## Période d'ouverture

Du vendredi 29 avril 2022 au dimanche 1 octobre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 8.0 km
- 🕒 Pêche : 8.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 8.0 km
- 🕒 Equitation : 8.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 18.0 km
- 🕒 Escalade : 15.0 km
- 🕒 Services médicaux : 8.0 km
- 🕒 Gare : 70.0 km
- 🕒 Commerce : 8.0 km

📍 Longitude. 4.25504500 - Latitude. 44.54180500



## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°307700 - Chatus situé à 1.0 km du centre de SANILHAC

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	270	405	540	675	810	945
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	270	405	540	675	810	945
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	270	405	540	675	810	945/1365
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1365
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1365



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **80.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	34.00m <sup>2</sup>	Grande pièce très lumineuse avec le coin cuisine (évier 2 bacs, réfrigérateur/congélateur, 4 plaques de cuisson dont gaz et une électrique, four électrique, micro ondes, cafetière Senseo, grille pain et bouilloire, table et 6 chaises, coin salon avec canapés et TV écran plat, table basse.
RDC	Chambre	18.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Grande chambre avec un lit 160 ou 2 lits une place jumelables, un bureau, 2 chevets et rangement.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits une place jumelables ou un lit 160, 2 chevets et rangement.
RDC	Chambre	9.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre avec 2 lits jumelables ou un lit 160, 2 chevets et rangement.
RDC	Salle d'eau	1.40m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo.
RDC	Salle d'eau	3.70m <sup>2</sup>	Petite salle d'eau avec une douche italienne, lavabo et lave linge/sèche linge.
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	toilettes et lave-main.
RDC	WC	2.10m <sup>2</sup>	toilettes et lave-mains.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°307700 - Chatus

286 chemin Federyre - 07110 SANILHAC

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>

