



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°30700 - Les Castagnes

292 route des Nicolaux - 07190 BEAUVENE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Numéro d'enregistrement : 0703000002YU



Au cœur d'un écrin de verdure, dans le hameau « Extramianoux » dominant la vallée de l'Eyrieux, le gîte les Castagnes vous offre une vue spectaculaire sur les Monts d'Ardèche. Entouré de châtaigniers, dans un environnement remarquable, calme et naturel, vous vous ressourcerez et découvrirez les merveilles offertes par la vallée de l'Eyrieux. Cette maison en pierre sur deux étages, typique de la région, a été entièrement rénovée pour vous accueillir. Au rez-de-chaussée, vous

trouvez une cuisine ouverte et équipée, une salle à manger avec une grande table pour 8 personnes, un salon équipé d'une télévision à écran plat et des WC indépendants. Au même niveau vous profiterez de trois terrasses et partagerez d'agréables moments en extérieur à l'ombre de la vigne. Vous pourrez également vous détendre dans le grand jardin de 5800 m² et organiser des parties de pétanques sur le terrain de boule. Au 1er étage du gîte, vous disposez d'une chambre parentale avec douche et lit en 140 cm et de deux chambres avec deux lits en 90 cm. A cet étage vous trouverez aussi une salle d'eau avec une douche et des WC indépendants. Draps et linge de toilette à la location. Relevé du compteur pour le chauffage et facturation en fin de séjour. Parking privé pour vos véhicules. Le gîte se trouve à 15 km du Cheylard et de Saint-Sauveur-de-Montagout où vous trouverez tous les commerces. Aux portes du gîte, départs pour des chemins de randonnées à travers bois et Monts d'Ardèche. À proximité de celui-ci, vous profiterez de nombreuses activités : baignade et canoë sur l'Eyrieux, Parc aventure "Aquadrock", base aquatique "L'Eyrium", marche, VTT et VTC sur la "Dolce Via", ainsi que sur les nombreux chemins qui fond la splendeur du cœur de l'Ardèche.. De beaux villages de caractère sont également à découvrir aux alentours : Chalencon, Désaignes... Le gîte Les Castagnes est parfait pour vivre de bons moments en famille ou entre amis. Un beau séjour qui promet d'être palpitant et riche en découvertes !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Monsieur CAVANTOU Denis

57 rue des Varaines

57130 ARS SUR MOSELLE

☎ 0682994134

✉ denis.cavantou@outlook.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Du 16 avril 2022 au 11 novembre 2022

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 15.0 km
- 🕒 Pêche : 5.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 16.0 km
- 🕒 Equitation : 15.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 53.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 20.0 km
- 🕒 Services médicaux : 15.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.51520838 - Latitude. 44.86812789



À partir de Saint-Sauveur-de-Montagout, prendre la D120, direction Le Cheylard. Après 12km, prendre à gauche en direction de Beauvène sur la D264B. Continuez sur 600m jusqu'à l'intersection et prenez la direction de Beauvène sur le D264. 200m plus loin, prendre la petite route qui monte sur la gauche en direction d'Extramianoux / Avertoux. Continuer 500m jusqu'aux

conteneurs à poubelle et prendre la petite route qui monte sur la gauche en direction d'Extramianoux. Continuez sur 2km et traversez le hameau d'Extramianoux. Après 200m, tournez à droite direction "Les Nicolaux". Continuez 200m et vous êtes arrivé, votre gîte "Les Castagnes" est en contrebas.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)



Gîte N°30700 - Les Castagnes

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	275	330	385	440	495	550
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	275	330	385	440	495	550
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	275/390	330/455	385/520	440/585	495/585	550/750
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	750
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	800



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°30700 - Les Castagnes

292 route des Nicolaux - 07190 BEAUVENE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Numéro d'enregistrement : 0703000002YU

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	70.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	37.80m ²	Pièce de vie avec espace séjour, table à manger pour 8 couverts, cuisine ouverte et équipée (3 feux vitrocéramiques, four, lave-vaisselle, hotte aspirante, micro-ondes, réfrigérateur/congélateur, cafetière dosettes, cafetière à filtre, bouilloire électrique, grille-pain, mixer robot et autres ustensiles de cuisine), coin salon avec canapé, fauteuil, télé à écran plat et lecteur DVD.
RDC	WC	m ²	WC indépendants avec lave-mains
1er étage	Chambre avec sal.d'eau privée	14.90m ² - 1 lit(s) 140	Chambre parentale avec salle d'eau privée équipée d'une douche et d'un meuble vasque. Armoire et penderie pour le rangement.
1er étage	Chambre	11.00m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 cm et une penderie pour le rangement.
1er étage	Chambre	9.40m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec deux lits en 90 cm. Armoire et penderie pour le rangement.
1er étage	Salle d'eau	m ²	Salle d'eau avec douche, un meuble vasque et espace de rangement.
1er étage	WC	m ²	WC indépendants



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°30700 - Les Castagnes

292 route des Nicolaux - 07190 BEAUVENE



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 100 m²

Numéro d'enregistrement : 07030000002YU

