



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306717 - Les Cèdres de la Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

A quelques pas de la rivière Ardèche, jolie maison en pierres entièrement climatisée, avec jardin clos.



Vous souhaitez découvrir les merveilles du Sud Ardèche ? Le gîte Les Cèdres de la Gadonne est idéal et vous attend pour un séjour en famille ou entre amis. Situé entre Vallon Pont d'Arc et Ruoms, vous allez être séduit par le village de Sampzon, encerclé par une boucle de l'Ardèche et dominé par son rocher. A pied ou en voiture, montez jusqu'au point de vue unique sur l'ensemble de l'Ardèche méridionale. Tous les services et commerces sont à quelques minutes.

Le gîte est mitoyen à la maison des propriétaires et leur second gîte, et dispose d'une entrée indépendante, sans vis-à-vis, avec des espaces extérieurs privatifs. Vous profitez de la proximité à la rivière Ardèche, à environ 50m de la maison et de plages privées et réservées aux gîtes. Le jardin d'environ 200m² est entièrement clos. Il est très agréable avec ces coins d'ombres, pour se détendre sur des chaises longues, ou prendre des repas, barbecues en extérieur. Aménagé sur 2 niveaux, vous bénéficiez d'une pièce de vie au rez-de-chaussée très lumineuse grâce aux grandes fenêtres. Elle comprend un espace salon, dans l'esprit d'un petit cocon, avec TV. La mezzanine au dessus et ouverte sur le salon, est équipée d'un canapé convertible. Séparé par un joli mur en pierres, vous avez accès au séjour et cuisine équipée. Au rez-de-chaussée, vous trouvez également un cellier, la salle d'eau équipée d'une douche italienne et des WC indépendants avec lave-mains. C'est à l'étage que se trouve le coin nuit. Vous profitez d'une chambre avec un lit en 160 et d'une 2nde chambre avec 2 lits en 90. Des WC indépendants, avec lavabo se situent à ce niveau. Toutes les pièces (chambres comprises) sont équipées de climatisation réversible... un grand confort pour les chaudes journées (dans le respect de son utilisation). Moustiquaires installées sur chaque fenêtre pour éviter la compagnie de certains volants. Location draps et serviettes en supplément.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur OLLAGNON Rosa et Michel

522 chemin des vignes

07120 SAMPZON

☎ 0987047276 ☎ 0652437826

✉ rollagnon@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.35004927 - Latitude. 44.42464290



A7 sortie Montélimar Nord, puis direction Vallon Pont D'arc/Vogue. A Ruoms, suivre rte des Gorges de L'ardèche, Sampzon. Prendre le pont de Sampzon. Après le pont, 2^e rte à gauche, direction Camping La Source/Les Trouillères : 3^e maison en pierre volets bleus. Nous sommes au 522 Chemin des vignes.

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des

Gîte N°306717 - Les Cèdres de la Gadonne *situé à 3.0 km du centre de SAMPZON*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	240/270	280/315	320/360	360/405	400/450
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	270	315	360	405	450
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	336	392	448	504	560
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	710
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	750



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306717 - Les Cèdres de la Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	19.66m ²	Le séjour - cuisine est semi ouvert sur le salon, séparé par un joli mur en pierres. Le séjour comprend une table avec banquette et la cuisine est équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson x4 induction, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière à dosettes, mixer plongeant et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salon	21.12m ²	Le salon est lumineux avec les 3 grandes ouvertures sur le jardin. Il comprend un canapé confortable, fauteuils, TV et table basse. Climatisation réversible.
RDC	Salle d'eau	4.95m ²	La salle d'eau comprend une douche italienne, un meuble avec vasque, et des rangements.
RDC	WC	1.68m ²	Au rez-de-chaussée, WC indépendants suspendus, avec lave-mains.
1er étage	Mezzanine salon - détente - sd	6.43m ²	La mezzanine au dessus du salon comprend un canapé convertible et des livres, jeux.
1er étage	Chambre	15.57m ² - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160, une armoire ouverte avec penderie, fauteuil. Climatisation réversible. Occultant : rideaux occultant.
1er étage	Chambre	11.59m ² - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90, une commode. Velux avec rideaux occultant. Climatisation réversible.
1er étage	WC	2.58m ²	1er étage : WC indépendants, suspendus avec lave-mains.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306717 - Les Cèdres de la Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 100 m²

