



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>



Avec une vue exceptionnelle sur la rivière Ardèche et le village de Sampzon, vous passerez un séjour émerveillé dans cette jolie petite maison ardéchoise pour 2 adultes. Lieu privilégié et idéal pour découvrir les trésors du Sud Ardèche. A 5kms de Vallon Pont d'Arc. Pour les amateurs de belles randonnées, vous pourrez partir du gîte à pied, sur de multiples sentiers. Et pour se rafraichir au bord de l'eau, vous aurez un grand choix sur les rivières et plages du coin. Ce petit

gîte, indépendant, typiquement ardéchois vous accueillera sur deux niveaux accessibles par un escalier intérieur pentu avec des pas japonais. Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce aux deux terrasses dont une couverte. Vous aurez un accès de plain-pied à la chambre équipée d'un lit en 140 et à la salle d'eau avec douche (sol en béton ciré) et WC. Le salon est cosy et chaleureux avec son canapé, télévision et quelques livres à disposition. En descendant, vous profiterez d'une cuisine entièrement rénovée et fonctionnelle et d'une pièce en pierre voutée pour d'autres rangements. L'accès à la cuisine peut également se faire par l'extérieur du gîte. Pour votre confort, le lit sera fait à l'arrivée et vous bénéficierez d'une climatisation réversible. Gîte réservé exclusivement pour 2 adultes.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 📠 04 75 64 75 40

✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.5 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : 7.0 km
- 🕒 Tennis : 7.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : 0.1 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 7.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

📍 Longitude. 4.33613665 - Latitude. 44.41624642



D'Aubenas, direction Vallon Pont d'Arc. Dépasser Ruoms puis continuer direction Vallon Pont d'Arc. Prendre à droite la direction de "Sampzon" monter jusqu'au parking de l'église. Prendre le chemin sur la gauche après notre chambre d'hôte et vous êtes arrivés !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°306713 - La Clède

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160	192	224	256	288	320/430
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	204	238	272	306	320/360
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	340/460
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	460/520
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	520



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
Sous-Sol	séjour cuisine	8.50m <sup>2</sup>	Petit séjour avec cuisine entièrement rénovée et équipée pour 2 personnes : four encastré, micro-ondes, cafetières, lave vaisselle, plaque de cuisson gaz , bouilloire, théière. Un pièce voutée d'environ 11m <sup>2</sup> , est accessible derrière le séjour avec un lave-linge, réfrigérateur congélateur, grille pain et de nombreux rangements.
RDC	Salon	9.60m <sup>2</sup>	Salon équipé d'un canapé avec télévision et quelques livres et jeux à disposition.
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre comprenant un lit en 140 et une petite armoire de rangements avec penderie.
RDC	Salle d'eau	2.80m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec porte coulissante équipée d'une douche, sol en béton ciré, vasque, sèche cheveux, étagère de rangement et WC



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306713 - La Clède

86 Route du Rocher - 07120 SAMPZON



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 42 m<sup>2</sup>

