



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306020 - La Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Gîte avec accès direct et privé à la rivière Ardèche



Joli gîte en pierre de pays sur une vaste propriété ayant l'énorme avantage d'accéder directement à la rivière l'Ardèche (baignade et pêche à 100mètres, sur la propriété). La maison se trouve en pleine nature, elle comprend le logement du propriétaire au rez-de-chaussée et le gîte à l'étage. Vous disposerez d'une pièce de vie avec espace séjour, cuisine intégrée et coin salon avec TV. Vous trouverez ensuite une chambre avec 2 lits 1 place en 120

(draps 140) et 1 chambre avec 1 lit en 140. La salle d'eau a été entièrement rénovée et les WC sont indépendants. Chauffage central. Vous profiterez d'une terrasse de 12 m² avec très belle vue sur le rocher et les montagnes avoisinantes et une autre, juste en dessous de 11 m² avec une tonnelle végétale. Cour fermée, parking privé. Un terrain de pétanque est à disposition et sera à partager avec les propriétaires, qui vous proposeront une partie tous ensemble. Table de ping-pong et jeux pour enfants portique. Local vélos sécurisé. Nous sommes à mi-chemin de Ruoms et de Vallon Pont d'Arc (tous commerces et toutes activités). La rivière Ardèche est à 50 mètres en dessous de la maison et nos plages sont privées et réservées à notre gîte. Les inoubliables gorges de l'Ardèche commencent à 5 km plus loin, avec le Pont d'Arc, un pont en pierre naturelle traversant la rivière. Proximité également de la Caverne du Pont d'Arc, de l'Aven d'Ornac et autres différentes grottes. Le soir, vous pourrez flâner à travers les petites ruelles du village touristique de Vallon Pont D'arc, de Labeaume, de visiter les villages médiévaux de Largentière, de La Banne, Balazuc ainsi que le musée de la lavande et le zoo préhistorique de Saint Remèze.

📍 Longitude. 4.34846400 - Latitude. 44.42363400



A7 sortie Montélimar Nord, puis direction Vallon Pont D'arc/Vogue. A Ruoms, suivre rte des Gorges de L'ardèche, Sampzon. Prendre le pont de Sampzon. Après le pont, 2e rte à gauche, direction Camping La Source/Les Trouillères : 3e maison en pierre volets bleus. Nous sommes au 522 Chemin des vignes.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Propriétaire

Madame, Monsieur OLLAGNON Rosa et Michel

522 chemin des vignes

07120 SAMPZON

☎ 0987047276 ☎ 0652437826

✉ rollagnon@hotmail.fr

Langue parlée



Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Toute l'année

Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : Sur Place
- 🕒 Pêche : Sur Place
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 2.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.0 km
- 🕒 Escalade : 5.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°306020 - La Gadonne situé à 3.0 km du centre de SAMPZON

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	216	252	288	324	360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	234	273	312	351	390
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	300	350	400	450	500
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	690
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306020 - La Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

Le prix comprend

- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€
Location linge toilette et/ou maison	8.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Connexion internet

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	18.00m ²	séjour/coin cuisine avec 4 plaques de cuisson au gaz, four électrique, micro ondes, lave-vaisselle, évier 2 bacs, cafetière électrique et cafetière à dosettes, théière et bouilloire électrique, grille pain, réfrigérateur/congélateur. Table de salle à manger, 4 chaises, canapé, un fauteuil, télé écran plat.
1er étage	Chambre	14.00m ² - 2 lit(s) 90	chambre avec 2 lits d'une place un en 120, 2 chevets, une armoire et une commode. Moustiquaire. Volets électriques.
1er étage	Chambre	16.00m ² - 1 lit(s) 140	grand chambre parentale avec un lit 140, un lit bébé, 2 chevets, une armoire. Moustiquaire. Volets électriques.
1er étage	WC	1.30m ²	WC indépendants.
1er étage	Salle d'eau	4.00m ²	salle d'eau avec douche avec porte, lavabo, lave-linge et éléments de rangement, sèche cheveux.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306020 - La Gadonne

522 Chemin des vignes - 07120 SAMPZON



Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m²

