



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306015 - Le Mazet

214 Chemin de la Lauze - 07120 SAMPZON

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>



Situé en Basse Ardèche, en bout du très joli village de caractère de Sampzon réputé pour sa magnifique vue panoramique et sa nature protégée, ce petit Mazet en pierre indépendant et totalement accessible est idéal pour les couples souhaitant profiter de cette magnifique région. A l'intérieur, vous disposerez d'un salon avec canapé, séjour et coin cuisine. La chambre est équipée d'un lit en 140 et comprend un joli petit coin-douche. Pour votre confort le lit est fait à l'arrivée sans supplément. Les

WC sont indépendants. Climatisation réversible et VMC. Le terrain attenant de plain-pied est entièrement clos et partiellement ombragé avec un emplacement voiture privé. Vous pourrez faire d'agréable barbecue et repas à l'extérieur en profitant de la magnifique vue. A proximité de Gropierres, Ruoms, Vallon Pont d'Arc pour les commerces, de toutes activités sportives et de loisirs et des nombreux sites touristiques reconnus (Réserve Naturelle des Gorges de l'Ardèche, Cirque de Gens, Caverne du Pont d'Arc, Grand site de l'aven d'Ornac, Bois de Païolive, Maison Jean Ferrat, Le Mont Gerbier de Jonc, Cascade du Ray Pic...) Départ GR4 et nombreuses ballades sur place.

## Propriétaire

Madame, Monsieur GALDON Bernard et Karine  
166 chemin de la Lauze  
07120 SAMPZON  
☎ 0475364643 ☐ 0677145015  
✉ [galdonbernard@orange.fr](mailto:galdonbernard@orange.fr)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 170.00€

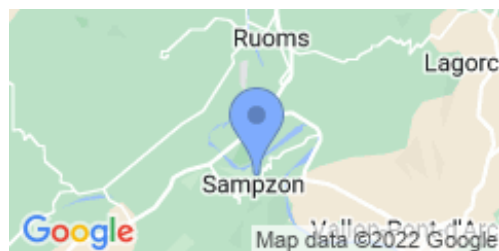
## Période d'ouverture

du 2 avril au 29 octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 2.5 km
- 🕒 Pêche : 2.5 km
- 🕒 Piscine : 15.0 km
- 🕒 Tennis : 5.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.5 km
- 🕒 Escalade : 10.0 km
- 🕒 Services médicaux : 5.0 km
- 🕒 Gare : 60.0 km
- 🕒 Commerce : 5.0 km

📍 Longitude. 4.33624100 - Latitude. 44.41992600



A mi-chemin de Ruoms et de Vallon Pont d'Arc, traverser le pont de Sampzon. Continuer toujours sur cette route qui mène en haut du village de Sampzon (2km) : le Rocher de Sampzon. Une fois en haut, prendre CHEMIN LA LAUZE en face signalé juste après un panneau 'Voie sans issue'. Vous trouverez aussi, juste avant, un panneau signalétique Gîtes de France 'gîte

rural le Mazet'. Ce chemin fait environ 300m et se rétrécit à la fin pour passer entre les murs de deux maisons. Avancer entre ces deux murs et vous trouverez, juste après, sur votre droite, le Mazet. L'emplacement de stationnement réservé à ce gîte est tout de suite derrière.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.  
\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.  
\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.  
\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.  
**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ).  
**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.  
**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.  
**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°306015 - Le Mazet

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 23/05/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	240/340
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	240/310
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	310/460
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	460
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	460



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°306015 - Le Mazet  
214 Chemin de la Lauze - 07120 SAMPZON

Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 40.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Micro-onde TV

## Services

Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	11.54m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec coin salon équipé d'un canapé confortable, TV. Espace séjour avec petit coin cuisine, fonctionnel pour 2 personnes et équipé d'un micro-ondes, d'un combiné ave four et plaque de cuisson gaz x4, réfrigérateur, congélateur, bouilloire, grille pain, cafetière et autres ustensiles de cuisine. La pièce dispose d'une climatisation réversible et équipée du lave-linge.
RDC	Chambre avec sal.d'eau privée	11.53m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140, d'une commode de rangements et d'un coin avec une petite salle d'eau (douche et lavabo). Le lit est fait à l'arrivée et tapis de bain fourni. Chambre avec climatisation réversible.
RDC	WC	0.97m <sup>2</sup>	WC indépendants



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°306015 - Le Mazet

214 Chemin de la Lauze - 07120 SAMPZON



Édité le 23/05/2022 - Saison 2022



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 45 m<sup>2</sup>

