



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305013 - Le Nassier

587 chemin de la basse rivière - 07140 LES-SALELLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 116 m²



A 10 minutes des Vans, 100 mètres de la rivière 'Le Chassezac', joli gîte de caractère (poutres, pierres apparentes), sur 2 niveaux, mitoyen dans un hameau. Belle grande pièce à vivre avec coin cuisine, salon, cheminée insert (bois gratuit). A l'étage : chambre 1 (2 lits en 90), chambre 2 (1 lit en 140, 1 lit en 90), chambre 3 (2 lits en 90 superposés), mezzanine (1 lit en 140). 2 WC, 2 salles d'eau. Couettes + couvertures. Chauffage électrique. Terrasse couverte, vue sur rivière et grand terrain du gîte. Cour fermée. Parking ombragé, jeu de boules.

Baignade sur place (superbes plongeurs naturels), beaux villages, marchés, gorges à visiter,... Au sud du PNR des Monts d'Ardèche.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 15 octobre.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.1 km
- 📍 Pêche : 0.1 km
- 📍 Piscine : 15.0 km
- 📍 Tennis : 4.0 km
- 📍 Equitation : 0.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : Sur Place
- 📍 Services médicaux : 4.0 km
- 📍 Commerce : 4.0 km

📍 Longitude. 4.10776000 - Latitude. 44.42485309



Aubenas/Alès, les Vans. Arrivé aux Vans, direction Chambonas. Ne pas prendre le pont de Chambonas, mais prendre tout droit direction Marvignes. Parcourir environ 2.3 km puis prendre à droite. Traverser le Chassezac, après le pont du Nassier, 1ère route à droite et le gîte est

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°305013 - Le Nassier situé à 0.5 km du centre de LES-SALELLES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	242/253	286/299	330/345	396/414	418/437	440/460
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	242/253	286/299	330/345	396/414	437	460
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	253/728	299/728	345/774	414/819	437/865	460/910
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/910
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	910



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305013 - Le Nassier

587 chemin de la basse rivière - 07140 LES-SALELLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 116 m²

Le prix comprend

- Fourniture Bois : Incluse

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	45.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Cheminée Gîte bébé Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	33.78m ²	Séjour avec grande table en bois et bancs, coin cuisine équipé avec plaque de cuisson, hotte aspirante, lave-vaisselle et réfrigérateur avec compartiment congélateur, four et micro-ondes.
1er étage	Salon	14.00m ²	Salon avec canapé, cheminée , TV écran plat.
1er étage	WC	2.12m ²	WC avec chasse d'eau double débit. Lavabo à disposition.
2.0e étage	Chambre	11.23m ² - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm x 190 cm jumelés et tête de lit, lampes et tables de chevet.
2.0e étage	Chambre	7.00m ² - 2 lit(s) 90	Petite chambre enfants avec 2 lits de 90 cm x 190 cm superposés, tablettes et lampes de chevet.
2.0e étage	Chambre	18.44m ² - 1 lit(s) 90 - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'1 lit en 140 cm x 190 cm et d'un lit en 90 cm x 190 cm. Une armoire est à disposition, lit bébé parapluie. La chaise haute est aussi à disposition.
2.0e étage	Mezzanine - chambre	10.15m ² - 1 lit(s) 140	Mezzanine avec 1 lit en 140 cm x 190 cm, tables et lampes de chevet.
2.0e étage	Salle d'eau	4.12m ²	Salle d'eau avec 2 lavabos et douche avec rideau.
2.0e étage	Salle d'eau	3.09m ²	Salle d'eau avec douche et porte de douche, lavabo et miroir.
2.0e étage	WC	1.68m ²	WC avec chasse d'eau double débit.



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°305013 - Le Nassier

587 chemin de la basse rivière - 07140 LES-SALELLES

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 9 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 116 m²

