



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304717 - L'Opaline

1180 Chemin de la Brulade - 07150 SALAVAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Aux portes des Gorges de l'Ardèche pour un séjour détente avec piscine



Idéalement située sur les hauteurs de Salavas, à seulement 2kms de Vallon Pont d'arc et de la rivière l'Ardèche, vous serez au calme et passerez un séjour sous le signe de la convivialité et de la détente tout en étant quelques pas des lieux touristiques et à 200 mètres de la forêt de pins et de chênes. Si vous êtes à la recherche d'activités de plein air, vous profiterez de nombreux sentiers de randonnées à quelques pas du gîte et de multiples activités telles que la mythique

descente des Gorges de l'Ardèche en canoë. Vous serez également proche des célèbres sites culturelles de la Grotte Chauvet 2-Ardèche ou l'Aven d'Orgnac... Cette villa indépendante, pleine de charme vous accueillera pour un séjour en famille ou entre amis. Aménagée en 2 parties, la maison principale et sa dépendance, vous profiterez d'une cour intérieure, sans vis à vis et de la grande piscine sécurisée, chauffée sur demande. La cuisine d'été (plancha, frigo) sous la terrasse couverte sera idéale pour profiter des moments en extérieur. Vous pourrez lancer des parties de ping-pong ou de pétanque sur le terrain aménagé. A l'intérieur de la maison, vous disposerez d'une pièce de vie climatisée avec espace salon, séjour et cuisiné intégrée, entièrement équipée. Vous trouverez 2 chambres avec un lit en 160 et un lit en 140, une salle d'eau avec douche italienne et un WC indépendant. Dans la dépendance, vous profiterez d'une 1ère chambre, climatisée, avec un lit en 160 et 2 lits en 90 dont un superposé (couchages exclusivement réservés aux enfants) et sa salle d'eau privative avec douche et WC. La 2nd chambre de l'annexe, climatisée, comprend un lit en 140 et dispose également de sa salle d'eau privative (douche et WC). Location de draps en supplément. Les animaux sont autorisés dans le respect des lieux (caution demandée) et vous pourrez utiliser le parc à chiens sur place, sur demande. Chauffage/Climatisation électrique avec 45kw/jour afin de sensibiliser votre consommation à des fins écologiques.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Monsieur VILLE Philippe

1180 Chemin de la Brulade

07150 SALAVAS

☎ 0622584067 ✉ [celineb.0768@gmail.com](mailto:celineb.0768@gmail.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 2000.00€ plus une caution animal de 2000.00€

## Période d'ouverture

Avril à Octobre 2022

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 3.0 km
- 🕒 Equitation : 3.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 2.0 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 55.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

📍 Longitude. 4.36975275 - Latitude. 44.37802799



Depuis Vallon Pont d'Arc, direction Salavas. Traverser le village et continuer sur environ 2kms. Prendre à droite "Chemin de la Brulade" puis monter sur quelques mètres. La maison est la 3ème et se trouve sur la gauche. Vous arriverez devant un grand portail en fer forgé dans le parking arboré d'oliviers.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif.

Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des



## Gîte N°304717 - L'Opaline situé à 2.0 km du centre de SALAVAS

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	620/843	750/1000	870/1170	990/1350	1110/1520	1240/1690
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	730/1012	878/1215	1024/1418	1170/1620	1315/1822	1460/2025
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	843/2000	1000/2300	1100/2400	1200/2500	1500/2500	1600/2590
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	2900/3375
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	3950



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304717 - L'Opaline

1180 Chemin de la Brulade - 07150 SALAVAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Ménage en fin de séjour obligatoire	120.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Cheminée Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	60.00m <sup>2</sup>	La pièce de vie, climatisée, comprend un espace séjour avec cheminée et une grande table. Petit coin salon avec canapé et TV. Cuisine ouverte, intégrée, et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x3, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique et cafetière dosettes, mixer et batteur électrique, balance de cuisine, appareil à raclette et fondue, et autres ustensiles de cuisine. Frigo complémentaire est mis à disposition à l'intérieur de la maison.
RDC	Cellier	2.84m <sup>2</sup>	Cellier avec beaucoup de rangements disponibles et le lave-linge.
RDC	Chambre	13.33m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	La chambre comprend un lit en 160 et un placard de rangements avec penderie. Volets.
RDC	Chambre	10.46m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	La chambre comprend un lit en 140 et un placard de rangements avec penderie. Volets.
RDC	Salle d'eau	4.22m <sup>2</sup>	La salle d'eau comprend une douche italienne, sèche serviettes, sèche cheveux, et vasque avec meuble de rangements.
RDC	WC	1.75m <sup>2</sup>	WC indépendant
RDC	Chambre	13.00m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Dans une annexe de la maison, vous trouverez une chambre climatisée, avec un lit en 140 et sa salle d'eau privative avec douche et WC. Volets roulants électriques.
RDC	Chambre	26.24m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s) - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Dans une annexe de la maison, vous trouverez une seconde chambre climatisée, avec un lit en 160 et 2 lits en 90 dont un superposé (lits exclusivement réservés pour les enfants) et sa salle d'eau privative avec douche et WC. Volets roulants électriques.



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°304717 - L'Opaline

1180 Chemin de la Brulade - 07150 SALAVAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 10 personnes

Nombre de chambres : 4

Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>

