



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304708 - Le Lavandin

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>



Établis sur 4500 m<sup>2</sup>, à 5 minutes de Vallon Pont d'Arc, en Ardèche méridionale les gîtes « Les Bleuets » sont à la fois nichés dans un endroit calme et bucolique et en même temps proches de nombreuses activités de cette superbe et renommée région, où vous apprécierez les plaisirs de la nature. Vous disposez d'une piscine chauffée, commune aux 4 gîtes. Pour le gîte Lavandin vous profitez d'un séjour avec cuisine intégrée, entièrement rénovée et équipée, cafetière à dosette

souple et espace salon avec canapé convertible de grand confort pour 2 personnes, TV écran plat. La chambre comprend un lit en 160 modulables en 2 lits 80 ainsi qu'un lit bébé. La salle d'eau est équipée d'une douche et le WC est indépendant. Vous disposez d'un espace extérieur privatif avec une terrasse clôturée avec salon de jardin et barbecue. Parking commun, jeux de boule et espace buanderie avec lave-linge commun. Animaux acceptés dans le respect des lieux et du voisinage.

📍 Longitude. 4.37374900 - Latitude. 44.37996300



Vallon Pont d'Arc direction Salavas - Barjac D579, faire 2km500, Domaine "Les Bleuets sur la gauche dans la ligne droite.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MARKOVITCH Isabelle et Jacques

2525 route de Barjac Les Brugières  
07150 SALAVAS

☎ 0788545859

✉ [lesbleuets.salavas@gmail.com](mailto:lesbleuets.salavas@gmail.com)

🌐 <https://giteslesbleuets.com>

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€ plus une caution animal de 100.00€

## Période d'ouverture

Du 1er AVRIL au 30 OCTOBRE.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 3.0 km
- 🕒 Pêche : 3.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 4.0 km
- 🕒 Equitation : 5.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 60.0 km
- 🕒 Canoë : 3.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 4.0 km
- 🕒 Gare : 45.0 km
- 🕒 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

## Gîte N°304708 - Le Lavandin situé à 1.0 km du centre de SALAVAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	175/210	210/252	245/294	280/336	315/378	350/420
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	175	210	245	280	315	350
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	210	252	294	336	378	420/550
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	720
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	720



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304708 - Le Lavandin

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Le prix ne comprend pas

## Options / Suppléments

Option Ménage	40.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Tarif par animal par jour	5.00€
Tarif ménage courts séjours	20.00€
Tarif animal par semaine	15.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	18.90m <sup>2</sup>	Cuisine intégrée et équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque vitro céramique 3 feux, table + chaises, coin salon avec canapé convertible 2 personnes, Tv écran plat, Table basse
RDC	Chambre	8.80m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Lit en 160cm, ou 2 lits de 80cm sur demande + lit bébé. Occultant : volets.
RDC	Salle d'eau	3.70m <sup>2</sup>	douche, meuble vasque, lave-linge commun
RDC	WC	1.20m <sup>2</sup>	wc independant



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304708 - Le Lavandin

2525 route de Barjac - 07150 SALAVAS

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 34 m<sup>2</sup>

