



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304703 - Les Galets

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Un petit coin de paradis à côté de Vallon Pont d'Arc ! Vous êtes à 5 minutes des Gorges de l'Ardèche et des grands sites touristiques (l'Aven d'Ornac, la Grotte Chauvet 2 - Ardèche, ...). La Villa Les Galets vous accueille dans un environnement privilégié, au calme en lisière des bois et des sentiers de randonnées. C'est une maison écologique et contemporaine qui offre des équipements et des prestations haut de gamme. Vous pourrez profiter de la piscine totalement privée et sécurisée (traitement oxygène actif), et d'une

terrasse en bois au bord de la piscine sur un terrain privatif clos. La villa comprend un séjour avec coin cuisine intégré et coin salon, une chambre avec un lit 160, une chambre avec 2 lits 90, une salle d'eau avec douche italienne, un WC. Le matériel bébé est fourni et pour votre confort, les lits sont faits à votre arrivée, le linge de toilette est fourni et le ménage de fin de séjour est offert. Elle est chauffée avec un poêle à granulés. Un 2ème gîte est à proximité. Vous serez émerveillés par ce patrimoine d'exception. Nous vous attendons pour passer un séjour inoubliable dans notre belle Ardèche méridionale.

📍 Longitude. 4.37426500 - Latitude. 44.38044700



A Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas, traverser le village direction Barjac. A la sortie de Salavas, passer devant la tarterie puis prendre la deuxième route à gauche (chemin de Cigeaille) puis la première à droite (chemin du Rieusset), faire 400m Villas harmonie en bas de la descente.

## Propriétaire

Madame, Monsieur GIN-GRIVELET Fabienne et Patrick

270 chemin du Rieusset  
07150 SALAVAS

☎ 0475389760 ☎ 0607470878

✉ [fabienne.grivelet@gmail.com](mailto:fabienne.grivelet@gmail.com)

🌐 [www.villasharmonie.com](http://www.villasharmonie.com)

## Langue parlée



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 1000.00€

## Période d'ouverture

Toute l'année.

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 1.5 km
- 🕒 Pêche : 1.5 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 2.0 km
- 🕒 Equitation : 2.5 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Canoë : 1.5 km
- 🕒 Escalade : 1.0 km
- 🕒 Services médicaux : 2.0 km
- 🕒 Gare : 48.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)

Gîte N°304703 - Les Galets *situé à 1.0 km du centre de SALAVAS*Tarifs en € - *information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00*

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	312/390	360/450	408/510	456/570	460/600	460/600
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	270/312	315/360	360/408	456	460/480	460/480
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	312/422	360/488	408/553	456/618	460/650	460/1200
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	600/1500
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1200/1500



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304703 - Les Galets

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Fourniture Bois : Inclusive
- Chauffage : Inclus
- Electricité : Inclusive

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Maison Individuelle Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	30.00m <sup>2</sup>	jolie pièce avec un coin bien équipé (évier un bac 1/3, réfrigérateur/congélateur, 4 feux gaz, hotte aspirante, cafetière Senseo et cafetière électrique, grille pain, bouilloire électrique, mixer, lave vaisselle, lave linge. Coin salon avec un canapé, un fauteuil, TV écran plat. Coin repas
RDC	Chambre	10.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	un lit 160, un grand placard mural, un fauteuil, 2 chevets
RDC	Chambre	10.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	2 lits 90, un grand placard mural
RDC	Salle d'eau	3.50m <sup>2</sup>	douche italienne, meuble vasque, sèche cheveux, radiateur sèche serviettes
RDC	WC	1.40m <sup>2</sup>	toilettes suspendues et lave main



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304703 - Les Galets

270 chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

