



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°304113 - Le Lézard

Chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²



A 5 minutes du centre de Vallon Pont d'Arc, notre maison indépendante comprenant 2 gîtes, avec entrée indépendante, terrasse couverte et terrain privatifs avec une partie ombragée, terrain commun avec balançoire. Le gîte Le Lézard comprend au rez-de-chaussée un séjour lumineux avec accès sur la terrasse grâce aux grandes baies vitrées, et une cuisine ouverte et équipée. A ce niveau, vous disposerez également de 2 petites chambres (2 lits en 90 et 1 lit en

140 modulable), d'une salle d'eau avec cabine de douche et WC indépendants. A l'étage, sur la mezzanine, vous profiterez d'un coin-salon avec canapé, fauteuils et TV. Une 3ème chambre sera à disposition, équipée d'un lit en 140. Chauffage électrique. Location de draps et serviettes possible. Toutes activités sportives, de loisirs ou culturelles dans un rayon de 5 km. A environ 10 minutes de la Grotte Chauvet 2 - Ardèche. Un seul animal accepté.

📍 Longitude. 4.37494600 - Latitude. 44.38129000



A Vallon Pont d'Arc, prendre direction Salavas, traverser le village direction Barjac. A la sortie de Salavas, passer devant la tarterie puis prendre à gauche "Cigeaille" puis à droite "le Rieusset", faire quelques mètres : vous êtes arrivés. Bonne route.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 150.00€

Période d'ouverture

Du 26 mars au 12 novembre 2022.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 1.5 km
- 📍 Pêche : 1.5 km
- 📍 Tennis : 2.0 km
- 📍 Equitation : 2.5 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 1.5 km
- 📍 Escalade : 10.0 km
- 📍 Services médicaux : 2.0 km
- 📍 Gare : 60.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°304113 - Le Lézard situé à 1.0 km du centre de SALAVAS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	360
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	360/400
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	360/540
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	530/540
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	650



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°304113 - Le Lézard

Chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	10.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait chauffage semaine	35.00€
Location linge toilette et/ou maison	5.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Espace extérieur clos Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

Services

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	séjour cuisine	24.56m ²	Au rez-de-chaussée, séjour avec accès sur le jardin grâce aux grandes baies vitrées et cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-vaisselle, plaque de cuisson gaz x4, hotte, bouilloire, grille pain, cafetière électrique, mixer et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Chambre	7.55m ² - 2 lit(s) 90 dont 1 lit(s) superposé(s)	Petite chambre qui comprend 2 lits en 90 dont un superposé. Commode de rangements. Occultant : volets roulants.
RDC	Chambre	7.47m ² - 1 lit(s) 140	Petite chambre qui comprend 2 lits en 70 pour être réuni en un lit en 140. Penderie de rangements. Occultant : volets roulants.
RDC	Salle d'eau	3.35m ²	La salle d'eau comprend une douche cabine, un meuble de rangements, sèche cheveux et radiateur.
RDC	WC	m ²	WC indépendants
1er étage	Salon	17.86m ²	Le salon se trouve sur la mezzanine et comprend 2 fauteuils et un canapé, TV.
1er étage	Chambre	8.65m ² - 1 lit(s) 140	La chambre à l'étage comprend un lit en 140 avec armoire de rangements, tête de lit. Occultant : volets roulants.



GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°304113 - Le Lézard

Chemin du Rieusset - 07150 SALAVAS



Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 70 m²

