



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m²



15 petits gîtes indépendants sur un terrain boisé à 1 km du village. L'accès aux gîtes se fait par quelques marches (pas d'accès aux PMR). Gîte sur 2 niveaux, séjour/coin-cuisine, chambre 1 (1 lit 2 places), mezzanine basse (2 lits 1 place en 80 cm X 190 cm), salle d'eau, WC, chauffage électrique. Il n'y a pas de produits d'entretien dans le gîte. Lit bébé, chaise haute, baignoire à la demande, Terrasse privée avec mobilier de jardin, transats Lave-linge commun à tous les gîtes. Une

connexion internet wifi gratuite possible au snack du camping. Vous profitez de la piscine municipale gratuitement ouverte de juin à fin août de 13h à 19h fermée le mardi, d'un snack-bar (restauration rapide et pizza sur place ou à emporter). Tennis, tennis de table, jeux d'enfants, terrain de pétanque, bibliothèque et ludothèque gratuits. Commerces de proximité et marché (le vendredi de 15H30 à 19H) à 1,5 km. Grandes surfaces à 20 km (Tournon et Annonay). Services médicaux à 5 km. A découvrir à Saint-Victor : club ULM Aïrs des Choix (Baptême de l'air, promenade aérienne, école de pilotage), sentiers de randonnée GR et PR, vente de produits locaux et du terroir. (Brasserie Longue-Vie...), visite de la ferme et vente des produits sur place, pêche et balade autour du lac de la Jointine, table d'orientation, Location de vélo électrique à 7 km, Vélorail et Train de l'Ardèche, Musée Château à Tournon, Valrhona et sa cité du Chocolat à Tain L'Hermitage. Musée Canson et vols en montgolfières à Annonay, Safari de Peaugres, Viarhona, Vignobles et Caves, Brasseries.... Gorges du Doux et Daronne Il y a tant de choses à faire et à découvrir en Ardèche, Renseignez-vous auprès des Offices de Tourisme. Nous vous souhaitons un bon séjour en Ardèche, à bientôt !

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 460.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 10.0 km
- 📍 Pêche : 4.0 km
- 📍 Piscine : Sur Place
- 📍 Tennis : Sur Place
- 📍 Equitation : 10.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 20.0 km
- 📍 Canoë : 17.0 km
- 📍 Escalade : 25.0 km
- 📍 Services médicaux : 5.0 km
- 📍 Gare : 25.0 km
- 📍 Commerce : 1.0 km

📍 Longitude. 4.67721500 - Latitude. 45.11057300



Venant du sud : A7, sortie Tain l'Hermitage. Direction Tournon puis direction St Félicien. Venant du nord : A7, sortie Chanas, direction St Vallier puis direction Sarras, et direction St Jeure d'Ay. Les gîtes sont au camping Chantelermuze, 1 km avant St Victor, sur la droite

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associe avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°301008 - Le pêcheur situé à 1.0 km du centre de SAINT-VICTOR

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 13/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	72	108	144	180	216	216
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	72	108	144	180	216	216
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	72/112	108/168	144/224	180/280	216/336	216/336
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	112	168	224	280	336	336
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	112	168	224	280	336	336



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m²

Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

Le prix ne comprend pas

Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	5.00€
Location draps Lit 2 personnes	10.00€
Forfait ménage Entreprises	50.00€

Equipements extérieurs

Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrain aménagé Terrasse

Equipements intérieurs

Lit bébé Micro-onde TV

Services



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°301008 - Le pêcheur

170 chemin des Pins - 07410 SAINT-VICTOR

Édité le 13/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 37 m²

