



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°300700 - La ferme de l'escoutay

310 chemin de la Rivière - 07220 SAINT-THOME

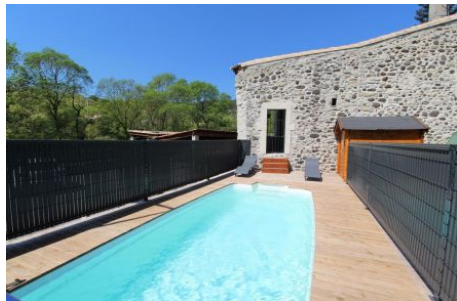
Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²



Le gîte " La ferme de l'escoutay " est un gîte en pierre, à l'ambiance rustique, situé à côté de notre habitation (entrée indépendante) et disposant d'une piscine privée et sécurisée, d'une terrasse couverte exposée sud. Il est aménagé sur 2 niveaux et se compose d'un séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre avec 2 lits 90x190, salle d'eau et WC. A l'étage, mezzanine basse avec coin salon (canapé cuir et TV écran plat), chambre mansardée basse avec 1 lit 140 (porte

basse), draps fournis. Nous sommes idéalement situés, proche des sites touristiques de la basse Ardèche et de la Drôme provençale. Gorges de l'Ardèche à 20 minutes. Ne convient pas aux personnes très âgées ou à mobilité réduite.

📍 Longitude. 4.62658600 - Latitude. 44.50375400



RN 86, Viviers direction Aubenas par D107, au hameau des Crottes, sur la place du village, prendre la route "chemin de la rivière" sur la gauche qui longe la place, passer sous le pont et faire environ 200m, maison à droite.

Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ resa@gdf07.com

🌐 www.gites-de-france-ardeche.com

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 200.00€

Période d'ouverture

Du 2 juillet au 3 septembre 2022.

Loisirs à proximité

- 🏊 Baignade : 0.5 km
- 🎣 Pêche : 0.5 km
- 🏊 Piscine : Sur Place
- 🎾 Tennis : 0.5 km
- 🐎 Equitation : 10.0 km
- 🥾 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🚣 Canoë : 35.0 km
- 🏥 Services médicaux : 8.0 km
- 🚆 Gare : 15.0 km
- 🏪 Commerce : 8.0 km

Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

Charges locatives : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

Dépassement de capacité : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

Ménage : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

Assurance Annulation : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



Gîte N°300700 - La ferme de l'escoutay situé à 2.0 km du centre de SAINT-THOME

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
Basse Saison du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	-	-	-	-	660
Printemps Automne du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	-	-	-	-	500
Moyenne Saison du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	-	-	-	-	500/1000
Haute Saison du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	1000
Très haute saison du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	1000



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°300700 - La ferme de l'escoutay

310 chemin de la Rivière - 07220 SAINT-THOME

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

Le prix comprend

Le prix ne comprend pas

- Bois : Non inclus
- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

Options / Suppléments

Option Ménage	60.00€
Forfait chauffage semaine	50.00€

Equipements extérieurs

Barbecue Piscine Piscine privée Salon de jardin Terrasse

Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Micro-onde TV

Services

Connexion internet Draps fournis

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	séjour cuisine	25.35m ²	Séjour, coin cuisine intégrée avec une plaque de cuisson 3 feux induction, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Four encastré, hotte aspirante. Table et chaises.
1er étage	Chambre	10.60m ² - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes, armoire avec penderie.
1er étage	Salle d'eau	4.30m ²	Salle d'eau équipée d'une douche, meuble de toilette et wc. Patères et porte serviettes, sèche cheveux.
2.0e étage	Mezzanine salon - détente - sd	7.00m ²	Coin salon en mezzanine avec canapé, table basse et Tv .
2.0e étage	Chambre	4.50m ² - 1 lit(s) 140	Chambre mansardée basse à l'étage avec 1 lit en 140 cm X 190 cm (porte basse), 2 tables de chevet, placard mural. (Surface . 4.50 m2 car chambre mansardée basse)



GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°300700 - La ferme de l'escoutay

310 chemin de la Rivière - 07220 SAINT-THOME

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m²

