



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297701 - Abondance

215 Chemin de Bacon - 07440 SAINT SYLVESTRE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>



A environ 1.5kms du village de St Sylvestre, venez profiter de ce gîte à la ferme, entièrement rénové pour 4 personnes. Vous disposerez de grands espaces et partirez à la découverte de nombreux sentiers de randonnées pédestres et VTT. Pour se rafraîchir, la baignade et la pêche à la truite sont à moins d'un kilomètre, dans le Duzon. Le mythique "VéloRail des Gorges du Doux" vous séduira, de même que le village de caractère de Boucieu le Roi à proximité.

Non loin de la Vallée du Rhône, vous découvrirez de magnifiques paysages et retrouverez tous les services et commerces. La ferme des "Acajous" comprend 2 gîtes entièrement rénovés et aménagés. Le gîte "Abondance", mitoyen au second gîte et à proximité de la maison des propriétaires, dispose de deux terrasses privées dont une couverte sur laquelle vous pourrez prendre les petits-déjeuners ou barbecues. Pas de vis-à-vis avec le second gîte. Vous aurez à disposition une petite cave pour ranger vos vélos et autres équipements de randonnées. A l'intérieur, vous disposerez d'une pièce de vie avec espace cuisine ouverte et équipée, et salon séjour avec TV et canapé convertible. La 1<sup>ère</sup> chambre, au rez-de-chaussée, comprend 2 lits en 90 et des rangements. Vous trouverez une salle de bain avec baignoire et WC. La deuxième chambre, située à l'étage et mansardée, est équipée d'un lit en 160 et de fauteuils de détente. Vous disposez d'un accès à la petite terrasse idéale pour lire au soleil et se détendre. Pour votre confort les draps et serviettes de toilettes sont fournis. Les amis les animaux sont acceptés dans le respect des lieux et des animaux présents à la ferme. Chauffage électrique compris.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Propriétaire

Madame, Monsieur MOUNIER Marion et Nicolas

215 Chemin de Bacon Bacon  
07440 SAINT SYLVESTRE

☎ 0680588434 ✉ [marion0726@free.fr](mailto:marion0726@free.fr)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 250.00€

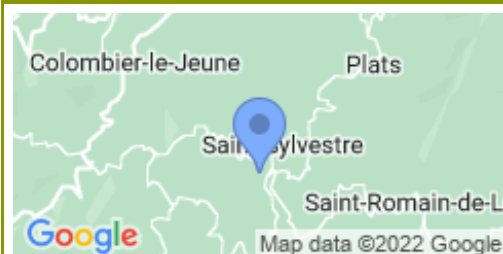
## Période d'ouverture

Ouvert toute l'année

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 0.8 km
- 📍 Pêche : 0.8 km
- 📍 Piscine : 17.0 km
- 📍 Tennis : 6.0 km
- 📍 Equitation : 4.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Ski de fond : 80.0 km
- 📍 Canoë : 50.0 km
- 📍 Escalade : 50.0 km
- 📍 Services médicaux : 6.0 km
- 📍 Gare : 22.0 km
- 📍 Commerce : 6.0 km

📍 Longitude. 4.74305340 - Latitude. 44.98451957



En venant de St Peray, prendre direction St Sylvestre. Avant d'arriver au village, prendre à gauche un chemin qui monte direction "Bacon". Vous êtes arrivés à la ferme !

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°297701 - Abondance situé à 1.6 km du centre de SAINT SYLVESTRE

## Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/10/2022 à 00:00:00

	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	-	186/198	217/231	248/264	279/297	310/330
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	-	186/204	217/238	248/272	279/306	310/340
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	-	204/234	238/273	272/312	306/351	340/390
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	390/430
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	410/430



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297701 - Abondance

215 Chemin de Bacon - 07440 SAINT SYLVESTRE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage **60.00€**

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Cuisine	10.00m <sup>2</sup>	Cuisine ouverte et équipée : micro-ondes, four, réfrigérateur congélateur, lave-linge, plaque de cuisson x3 vitro, bouilloire, grille pain, cafetière dosettes TASSIMO, appareil à raclette, et autres ustensiles de cuisine.
RDC	Salon	9.53m <sup>2</sup>	Pièce de vie avec salon séjour et TV.
RDC	Chambre	11.08m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	La chambre comprend 2 lits en 90 et placards de rangements.
RDC	Salle de Bain	3.33m <sup>2</sup>	Salle de bain avec baignoire, vasque, meubles de rangements, sèche serviettes, sèche cheveux et WC.
1er étage	Chambre	15.21m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 160 ou supérieur	Chambre à l'étage, mansardée, qui comprend un lit en 160, fauteuils de détente, miroir en pied et étagère de rangements.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°297701 - Abondance

215 Chemin de Bacon - 07440 SAINT SYLVESTRE

Édité le 02/10/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 50 m<sup>2</sup>

