



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294703 - La Vabre

La Vabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

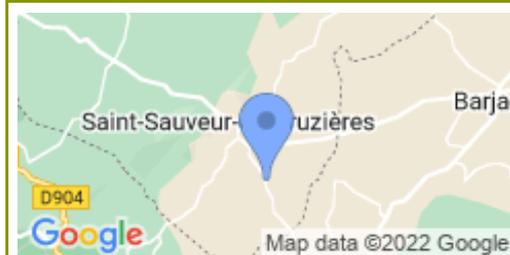
Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>



Gîte aménagé à l'entrée du petit hameau de La Vabre, dans un environnement d'oliviers, de vignes, de thym et de lavande. Site calme, à seulement 10 minutes de St Ambroix ou de Barjac (réputé pour son marché et ses brocantes). Vallée de la Cèze, Gorges de l'Ardèche et grands sites de la Provence dans un rayon de 30 km autour du gîte. Le gîte est mitoyen avec notre habitation

mais dispose de sa propre entrée et de 2 grandes terrasses. Cour fleurie et parking privatif. Logement refait entièrement. Vaste pièce à vivre avec coin-cuisine entièrement équipé et espace salon (belle lumière traversant, séjour très lumineux), salle d'eau avec douche italienne grand format, WC, 2 chambres (2 lits 2 places). Tout le linge de maison est fournis et vos lits sont faits pour votre arrivée.

📍 Longitude. 4.26569100 - Latitude. 44.28476700



St Sauveur de Cruzières direction St Ambroix, faire 200m et avant le pont prendre à gauche St Jean de Maruéjols. Continuer puis suivre sur la droite La Vabre. 1ère entrée sur la droite à l'entrée du hameau, croix en pierre.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€ plus une caution animal de 80.00€

## Période d'ouverture

Du 05 mars au 26 novembre.

## Loisirs à proximité

- 📍 Baignade : 8.0 km
- 📍 Pêche : 8.0 km
- 📍 Piscine : 9.0 km
- 📍 Tennis : 9.0 km
- 📍 Equitation : 5.0 km
- 📍 Randonnée pédestre : Sur Place
- 📍 Canoë : 9.0 km
- 📍 Escalade : 9.0 km
- 📍 Services médicaux : 9.0 km
- 📍 Gare : 30.0 km
- 📍 Commerce : 2.0 km

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives :** le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité :** Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage :** plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation :** consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°294703 - La Vabre situé à 2.0 km du centre de SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 08/08/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	130/143	156/169	182/195	234	247	260
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	155/171	186/202	217/233	279	279/295	310
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	171/324	202/378	233/432	279/486	295/513	310/540
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	310/540
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	540



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°294703 - La Vabre  
La Vabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES

Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

- Chauffage : Inclus
- Electricité : Incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage 45.00€

## Le prix ne comprend pas

## Equipements extérieurs

Barbecue Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

Connexion internet Draps fournis

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Pièce unique séj cuis sal	41.60m <sup>2</sup>	Vaste pièce à vivre lumineuse avec coin cuisine équipée d'une plaque induction 4 feux, four encastré, hotte aspirante, réfrigérateur avec compartiment congélateur. Lave vaisselle. Espace salon.
1er étage	Chambre	10.60m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm, X 190 cm, placard mural.
1er étage	Chambre	9.74m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre équipée d'un lit en 140 cm X 190 cm. 2 appliques et 2 tables de chevet, placard mural.
1er étage	Salle d'eau	4.76m <sup>2</sup>	Salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne de grande dimensions, un lavabo. Lave linge à hublot.
1er étage	WC	1.30m <sup>2</sup>	Wc indépendant



# GITES DE FRANCE ARDECHE

Fiche descriptive - Gîte N°294703 - La Vabre

La Vabre - 07460 SAINT-SAUVEUR-DE-CRUZIERES



Édité le 08/08/2022 - Saison 2022



Capacité : 4 personnes

Nombre de chambres : 2

Surface habitable : 80 m<sup>2</sup>

