



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 Chemin du pic - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>



Assis sur une corniche, le village de St Romain de Lerps bénéficie d'une excellente position sur la vallée du Rhône et sur les vignobles de Cornas et St Joseph. Au pied du belvédère, nous avons aménagé deux gîtes à proximité de notre habitation avec piscine hors sol en bois commune (3.50 m x 7 m). Si vous le souhaitez, nous pouvons vous proposer une animation contes. Notre gîte de plain-pied dispose d'une terrasse privative plein sud. Il se compose d'un séjour avec coin

salon (TV) et d'une cuisine équipée séparée, d'une chambre avec 2 lits 1 personne superposés, d'une chambre avec 2 lits 1 personne superposés et d'une chambre avec 1 lit 2 places, une salle d'eau et un WC indépendant. Le chauffage est électrique. Terrain de jeux communs avec balançoire et trampoline. L'environnement est calme. Vous pourrez pratiquer de nombreuses randonnées pédestres au départ du gîte ou encore visiter de nombreux sites comme le Château de Crussol, les villages de caractère comme Chalencou ou Boucieu Le Roi à environ 25 km.

## Service de réservation

GITES DE FRANCE ARDECHE

☎ 04 75 64 70 70 ✉ [resa@gdf07.com](mailto:resa@gdf07.com)

🌐 [www.gites-de-france-ardeche.com](http://www.gites-de-france-ardeche.com)

## Langues parlées



## Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 230.00€

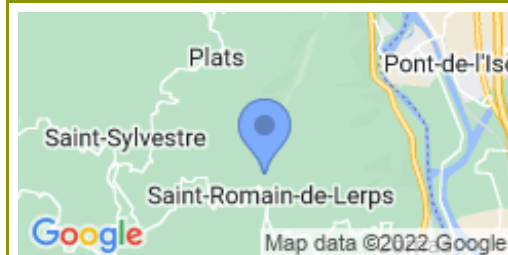
## Période d'ouverture

du 02 avril au 05 novembre

## Loisirs à proximité

- 🕒 Baignade : 20.0 km
- 🕒 Pêche : 20.0 km
- 🕒 Piscine : Sur Place
- 🕒 Tennis : 1.0 km
- 🕒 Equitation : 4.0 km
- 🕒 Randonnée pédestre : Sur Place
- 🕒 Ski de fond : 90.0 km
- 🕒 Canoë : 20.0 km
- 🕒 Escalade : 4.0 km
- 🕒 Services médicaux : 10.0 km
- 🕒 Gare : 20.0 km
- 🕒 Commerce : 0.5 km

📍 Longitude. 4.79775700 - Latitude. 44.98291400



A Saint Péray, passer devant la place et la mairie et monter en direction de Saint Romain de Lerps. Au village, continuer tout droit en direction du 'belvédère, point de vue'. Passer devant l'épicerie. Aller tout au bout.

## Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

\* Pour les hébergements équipés d'une piscine, une vigilance et une surveillance active et constante est primordiale pour toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. Les animaux ne sont pas admis à la piscine. Périodes et horaires d'ouverture à vérifier auprès des propriétaires.

\* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.

\* Toutes ces informations ont été communiquées par le propriétaire. A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

**Charges locatives** : le montant du chauffage, de l'électricité, du bois ne sont pas compris dans le loyer sauf mention contraire dans le descriptif. Dans tous les cas, gratuité de 8kWh d'électricité par jour : le dépassement est à régler au propriétaire (relève de compteur à l'arrivée et au départ.).

**Dépassement de capacité** : Aucun dépassement de capacité n'est autorisé (y compris les enfants de plus de 2 ans). Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil et sans accord préalable avec le propriétaire, les personnes supplémentaires seront refusées. Le propriétaire pourra les accepter moyennant le paiement d'un supplément.

**Ménage** : plusieurs cas de figure. Option ménage proposée par le propriétaire (payable à la réservation ou auprès du propriétaire) OU supplément ménage obligatoire demandée par le propriétaire OU le locataire ne prend pas l'option ménage : le ménage complet de l'hébergement est à sa charge.

**Assurance Annulation** : consultez les conditions d'annulation en cliquant [ici](#)

## Vos avantages avec Gîtes de France Ardèche

Les Gîtes de France Ardèche s'associent avec plus de 140 partenaires pour vous faire bénéficier de tarifs avantageux ou d'un cadeau de bienvenue dans de nombreux sites touristiques en Ardèche et aux alentours. A votre arrivée, le propriétaire de votre location (ou son mandataire) vous remettra le porte-clés ou la carte **Loisirs Plus** que vous présenterez chez nos partenaires pour obtenir votre avantage. Retrouvez la liste des partenaires dans le dépliant **Loisirs Plus** mis à disposition dans votre location. Consultez dès maintenant la liste des partenaires en cliquant [ici](#)



## Gîte N°293700 - Les pins situé à 0.5 km du centre de SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 02/12/2022 à 00:00:00



	2 nuits	3 nuits	4 nuits	5 nuits	6 nuits	Semaine
<b>Basse Saison</b> du 08/01/2022 au 08/04/2022 et du 24/09/2022 au 21/10/2022 et du 05/11/2022 au 16/12/2022	160/181	192/213	224/242	256/270	288/296	320
<b>Printemps Automne</b> du 09/04/2022 au 20/05/2022 et du 22/10/2022 au 04/11/2022 et du 17/12/2022 au 06/01/2023	190	228	266	304	342	380
<b>Moyenne Saison</b> du 21/05/2022 au 08/07/2022 et du 27/08/2022 au 23/09/2022	190/220	228/264	266/308	304/352	342/396	380/440
<b>Haute Saison</b> du 09/07/2022 au 15/07/2022 et du 20/08/2022 au 26/08/2022	-	-	-	-	-	540
<b>Très haute saison</b> du 16/07/2022 au 19/08/2022	-	-	-	-	-	600



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 Chemin du pic - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

## Le prix comprend

## Le prix ne comprend pas

- Chauffage : Non inclus
- Electricité : Non incluse

## Options / Suppléments

Option Ménage	50.00€
Location draps 1 personne	8.00€
Location draps Lit 2 personnes	12.00€
Forfait ménage Entreprises	150.00€

## Equipements extérieurs

Barbecue Maison Individuelle Piscine Salon de jardin Terrasse

## Equipements intérieurs

Lave-linge Lave-vaisselle Lit bébé Micro-onde TV

## Services

## Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
RDC	Pièce unique séj cuis sal	25.50m <sup>2</sup>	Pièce à vivre avec le coin cuisine séparé et équipée d'une plaque de cuisson 4 feux gaz, un four, et un micro ondes, réfrigérateur avec compartiment congélateur et buffet avec la vaisselle. Séjour avec coin salon et TV écran plat avec DVD, canapé.
RDC	Chambre	7.00m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre avec 2 lits de 90 cm X 190 cm superposés et penderie avec étagères.
RDC	Chambre	9.90m <sup>2</sup> - 1 lit(s) 140	Chambre avec un lit en 140 cm X 190 cm, 2 tables de chevet et 2 lampes de chevet et penderie.
RDC	Chambre	7.28m <sup>2</sup> - 2 lit(s) 90	Chambre équipée de 2 lits de 90 cm superposés et penderie avec étagères.
RDC	Salle d'eau	2.89m <sup>2</sup>	Salle d'eau avec douche et rideau lavabo et meuble de rangement en dessous sèche-serviettes et patères.
RDC	WC	1.10m <sup>2</sup>	Wc avec chasse d'eau 3 l / 6 l.



# GITES DE FRANCE ARDECHE



Fiche descriptive - Gîte N°293700 - Les pins

390 Chemin du pic - 07130 SAINT-ROMAIN-DE-LERPS

Édité le 02/12/2022 - Saison 2022



Capacité : 6 personnes

Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>

